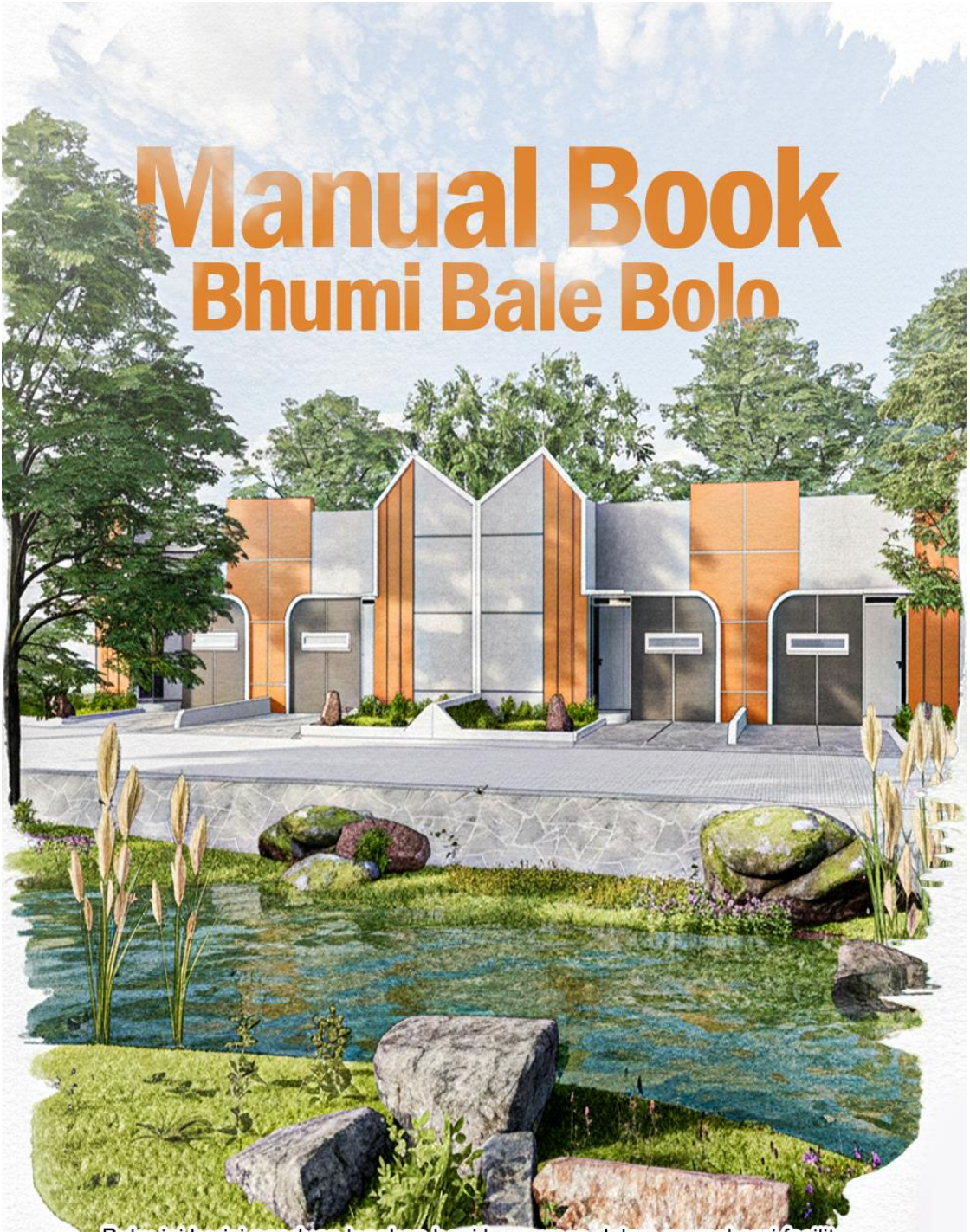
Manual Book
Bhumi Bale Bolo



Buku ini berisi panduan lengkap bagi konsumen dalam memahami fasilitas, tata cara penggunaan, serta perawatan rumah di Perumahan Bhumi Bale Bolo. Disusun untuk membantu penghuni baru menjaga kenyamanan hunian dan memaksimalkan kualitas tempat tinggal mereka.

Pembukaan

Selamat datang di Bhumi Bale Bolo, rumah yang lebih dari sekadar tempat tinggal. Buku manual ini hadir bukan hanya untuk memberi panduan teknis tetapi juga untuk berbagi cerita tentang bagaimana sebuah rumah dan lingkungan bisa mensejahterakan penghuninya, menghadirkan kenyamanan sejati, dan memupuk kehidupan yang berkelanjutan.

Di sini setiap rumah dan ruang publik dirancang dengan satu pertimbangan utama yaitu kebutuhan manusia sehari hari. Dari pencahayaan yang alami, alur sirkulasi yang nyaman, hingga ruang terbuka hijau yang bermanfaat, semua detail dipikirkan agar penghuni, atau yang kami sebut “Warga Bhumi”, bisa langsung merasakan kenyamanan sejak hari pertama.

Istilah warga bhumi bukan sekadar sebutan. Ini adalah identitas komunitas, simbol keterkaitan antara manusia dan lingkungan di Bhumi Bale Bolo. Menjadi warga bhumi berarti turut serta dalam kehidupan yang hangat, saling peduli, dan mandiri. Ini adalah rumah yang benar benar hidup, bukan sekadar beton dan bata, tetapi juga budaya dan kebiasaan yang membuat setiap hari terasa lebih baik.

Buku ini akan memandu Anda mengenal Bhumi Bale Bolo, menjelajahi rumah dan lingkungan komunalnya, memahami filosofi desain yang berpihak pada manusia, dan memberi panduan praktis untuk menikmati setiap fasilitas serta peluang keberlanjutan yang ada. Bersama sama mari kita lihat bagaimana Bhumi Bale Bolo bukan sekadar tempat tinggal tetapi solusi nyata bagi kehidupan yang lebih nyaman, sehat, dan bermakna.

Selamat datang di Bhumi Bale Bolo,

Selamat Membaca.

Bab 1
Mengenal Bhumi Bale Bolo

Rumah Sederhana yang Memuaskan

Bayangkan membeli rumah subsidi, lalu hari pertama tinggal di dalamnya sudah terasa nyaman tanpa harus renovasi dulu. Tidak panas, tidak pengap, dan semua fungsi siap dipakai. Itulah filosofi dasar Bhumi Bale Bolo. Rumah sederhana yang berpihak pada manusia. Tidak ada drama renovasi atau kejutan biaya tambahan, semua sudah dipikirkan agar hidupmu berjalan lancar dari awal.

Lebih dari Sekadar Rumah, Ini Investasi Sosial

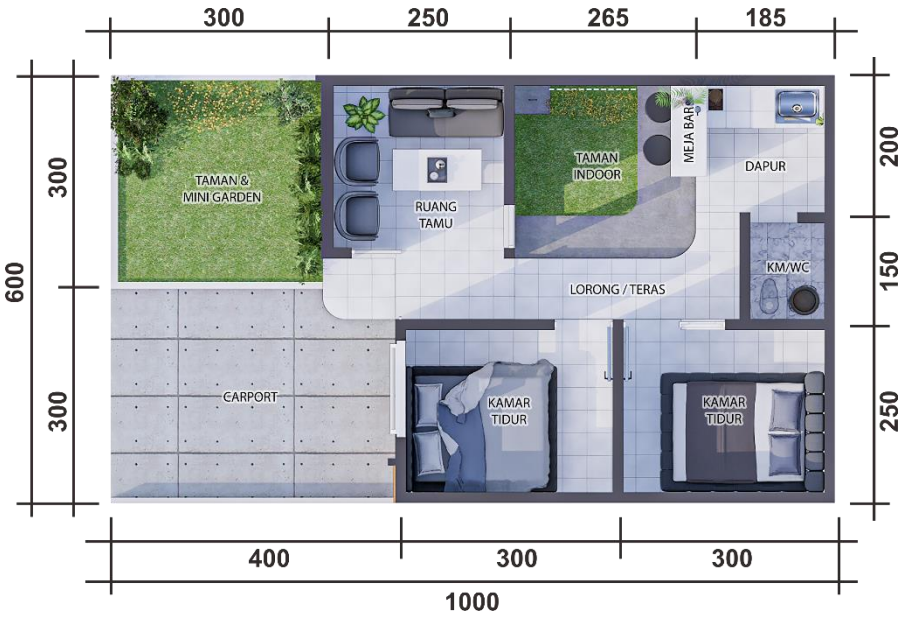
Bhumi Bale Bolo hadir bukan sekadar untuk menampung orang tidur. Setiap rumah dan lingkungan dirancang untuk membangun komunitas hangat yang saling peduli. Ruang terbuka hijau, taman pangan, balai rembuk, dan mushola bukan hanya hiasan. Mereka adalah alat nyata untuk mempererat hubungan sosial, mendidik anak, dan bahkan mengurangi ketergantungan pada kebutuhan sehari hari. Rumahmu bukan hanya milikmu sendiri, tapi bagian dari kehidupan sosial yang hidup.

Desain yang Tidak Pernah Membuatmu Frustasi

Pernahkah kamu masuk rumah subsidi baru dan langsung merasa repot karena rumahnya belum siap dihuni? Tembok belakang belum ada, dapur masih di luar beralas tanah dan terbuka, bahkan berhadap-hadapan dengan dapur tetangga. Ruang tamu yang seharusnya menjadi area penerima tamu justru menyatu dengan ruang tengah, sehingga privasi keluarga terganggu sejak hari pertama. Semua itu membuat pengalaman tinggal di rumah baru terasa kurang nyaman dan merepotkan. Bhumi Bale Bolo menghindari semua itu. Setiap detail, dari pencahayaan alami, ventilasi silang, hingga dapur dan kamar tidur, dirancang agar nyaman dipakai sehari hari. Bahkan air hujan ditampung untuk kebutuhan non konsumsi, dan tanaman produktif bisa langsung dipetik. Rumah ini tidak hanya hidup, tapi juga membuat hidupmu lebih mudah dan hemat.

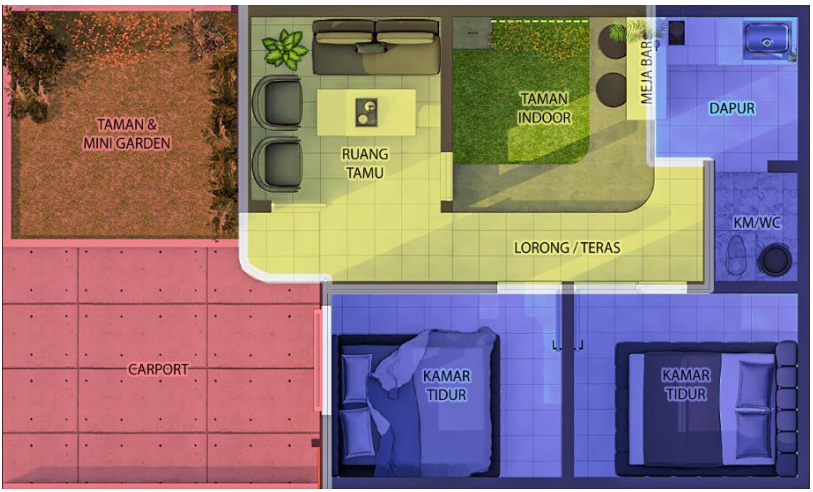
Bab 2: Rumah Bhumi Bale Bolo

Denah Rumah Bhumi Bale Bolo



Sebelum membahas setiap ruang secara terpisah, penting untuk memahami denah rumah Bhumi Bale Bolo sebagai satu kesatuan sistem hidup. Denah ini bukan sekadar pembagian ruang, melainkan hasil dari cara berpikir tentang bagaimana keluarga Indonesia bergerak, beraktivitas, beristirahat, dan berinteraksi setiap hari di dalam rumah.

Rumah Bhumi Bale Bolo dirancang dengan alur yang sederhana, logis, dan manusiawi. Setiap ruang tersusun berurutan mengikuti ritme kehidupan sehari-hari, sehingga rumah terasa mudah digunakan sejak hari pertama tanpa perlu penyesuaian yang melelahkan.



Zoning yang Jelas: Publik, Semi Privat, dan Privat
Denah rumah ini dibagi ke dalam tiga zona utama yang tersusun dari depan ke belakang:

1. **Zona Publik (Depan Rumah)**
   Terdiri dari carport, teras, taman depan, dan ruang tamu. Zona ini berfungsi sebagai area penerima, baik untuk kendaraan, tamu, maupun aktivitas singkat dari luar rumah. Ruang tamu ditempatkan di bagian depan agar interaksi sosial tidak mengganggu aktivitas inti keluarga di dalam.

2. **Zona Semi Privat (Tengah Rumah)**
   Inilah jantung rumah Bhumi Bale Bolo. Ruang tengah menyatu dengan taman indoor dan lorong/teras tengah yang menjadi pusat pencahayaan dan sirkulasi udara. Zona ini menghubungkan semua ruang utama, memungkinkan cahaya alami dan udara segar mengalir ke seluruh rumah tanpa bantuan alat mekanis.

3. **Zona Privat dan Servis (Belakang & Samping)**
   Terdiri dari kamar tidur, dapur, dan kamar mandi. Penempatan zona ini memastikan privasi keluarga tetap terjaga, sekaligus membuat aktivitas harian seperti memasak, mandi, dan beristirahat berjalan efisien tanpa saling mengganggu.

Rumah Tanpa Ruang Mati
Tidak ada ruang sisa atau area mubazir dalam denah ini. Setiap meter persegi memiliki fungsi yang jelas:

- Taman depan bukan hanya estetika, tetapi juga apotek hidup dan penyejuk alami.
- Taman tengah berfungsi ganda sebagai sumber cahaya, ventilasi, dan ruang interaksi keluarga.
- Lorong bukan sekadar jalur lewat, tetapi menjadi ruang transisi yang terang dan hidup.
- Meja bar dapur menjadi batas visual, area kerja, sekaligus ruang kumpul informal.

Denah ini dirancang agar rumah tetap terasa lapang meskipun berada di lahan terbatas. Efek luas tidak dihasilkan dari ukuran, tetapi dari alur pandang, bukaan cahaya, dan kesinambungan antar ruang.

Siap Huni Tanpa Renovasi
Berbeda dengan rumah subsidi pada umumnya, denah Bhumi Bale Bolo sudah mempertimbangkan kebutuhan dasar penghuni sejak awal:

- Dapur berada di dalam rumah dan terlindung
- Kamar mandi tidak terbuka ke ruang publik
- Ruang tamu terpisah dari area keluarga

- Sirkulasi udara dan cahaya alami bekerja tanpa modifikasi tambahan

Artinya, rumah ini siap dihuni tanpa renovasi awal, tanpa biaya tersembunyi, dan tanpa kompromi kenyamanan.

Denah yang Tumbuh Bersama Penghuni

Meski dirancang matang sejak awal, denah Bhumi Bale Bolo tetap fleksibel untuk berkembang. Ruang tengah dan taman indoor memungkinkan penyesuaian seperti penambahan atap transparan, perluasan area hijau, atau sekat ringan tanpa merusak sistem utama rumah.

Dengan memahami denah ini secara utuh, pembaca akan lebih mudah melihat bahwa setiap ruang di Bhumi Bale Bolo bukan berdiri sendiri, melainkan saling mendukung sebagai satu ekosistem rumah yang hidup.

Pada sub-bab berikutnya, setiap ruang akan dibahas secara lebih detail, mulai dari fasad depan hingga area paling privat untuk menunjukkan bagaimana denah ini bekerja dalam praktik kehidupan sehari-hari warga bhumi.

Fasad Depan yang Membuat Orang Lain Melirik

Langkah pertama yang terlihat adalah fasad depan rumah. Tidak hanya rapi dan teduh, fasad ini memberi kesan rumah yang matang namun sederhana. Tidak seperti rumah subsidi kebanyakan yang terlihat asal jadi atau sempit, fasad Bhumi Bale Bolo membuat orang yang lewat di luar komplek menoleh dan penasaran.

Pintu Depan yang Memahami Cara Hidup Indonesia

Pintu depan rumah ditempatkan dengan cermat, langsung menghadap jalan. Kenapa? Karena banyak orang Indonesia ingin memasukkan sepeda motor ke dalam rumah. Dengan desain ini, penghuni tinggal menggeser motor dari jalan ke teras tanpa harus repot memutar atau menambah akses tambahan. Detail sederhana seperti ini menunjukkan bahwa Bhumi Bale Bolo berpikir sampai ke hal kecil yang memudahkan kehidupan sehari hari.

Ruang Tamu yang Membuat Tamu Tidak Ingin Pergi

Ruang tamu di rumah Bhumi Bale Bolo berbeda dari rumah subsidi kebanyakan. Terpisah dari aktivitas keluarga, ruangan ini memberi kesan eksklusif bagi tamu. Keluarga muda yang baru menempati rumah tidak perlu mengorbankan ruang tengah yang penuh kegiatan sehari hari hanya untuk menerima tamu. Privasi tetap terjaga, interaksi sosial tetap lancar, dan tamu pun merasa nyaman.

Ruang Tengah yang Menguntungkan

Inilah jantung rumah. Ruang tengah menyatu dengan taman tengah, terang, luas, dan terasa segar. Tidak seperti rumah subsidi yang gelap dan pengap, setiap sudut ruang ini dimanfaatkan untuk interaksi keluarga. Cahaya alami dari taman membuat lampu bisa dimatikan lebih awal di pagi hari dan dinyalakan lebih lambat di sore hari, sehingga meski lampu tetap diperlukan di malam hari, total penggunaan listrik tetap lebih hemat. Sirkulasi udara yang optimal membuat seluruh ruangan, termasuk kamar, tetap sejuk tanpa perlu kipas angin atau AC.

Berikut estimasi penghematan listrik secara rasional:

Kebutuhan Listrik	Rumah Subsidi Standar	Rumah Bhumi Bale Bolo	Penghematan /Hari
Lampu dari Sore sampai Pagi	0,4 kWh/hari	0,25 kWh/hari	0,15 kWh/hari
Kipas Angin/AC Ruang Tengah & Kamar	0,72 kWh/hari	0 kWh/hari	0,72 kWh/hari
Total Listrik/Hari			**0,87 kWh/hari**
Penghematan/Bulan			**26,1 kWh/hari**
Estimasi Biaya (Rp. 1.500/kWh)		**Rp. 39.150**	

Dengan cahaya alami yang optimal dan sirkulasi udara yang baik, rumah Bhumi Bale Bolo bisa mengurangi penggunaan listrik secara signifikan. Penghematan bulanan sekitar **Rp 39.000** hanya untuk lampu dan kipas/AC, sambil tetap menjaga kenyamanan dan kesejukan rumah sepanjang hari.

Jika ingin sentuhan lebih, menambahkan atap sliding transparan yang bisa dibuka tutup tetap memungkinkan cahaya dan udara maksimal sepanjang hari, menjaga penghematan tetap optimal.

Dapur Semi Terbuka dan Meja Bar yang Tidak Membuatmu Menangis Saat Memasak

Dapur menyatu dengan ruang tengah dan dipisahkan meja bar. Meja bar ini bukan sekadar pemisah visual, tetapi solusi cerdas untuk menghalangi pandangan langsung ke dapur yang biasanya kurang rapi di rumah subsidi. Selain menjadi sekat, meja bar berfungsi sebagai area tambahan untuk menyiapkan makanan, sarapan cepat, atau tempat keluarga dan tamu berkumpul sambil tetap menjaga dapur tetap rapi.

Tidak perlu menambahkan exhaust rumahan yang mahal atau renovasi tambahan, dapur ini siap dipakai dari hari pertama dan membuat aktivitas memasak lebih nyaman, menyenangkan, dan tetap estetis bagi siapa saja yang masuk ke ruang tengah.

Kamar Utama dan Kamar Anak yang Membuat Keluarga Nyaman dan Sehat

Kamar utama dan kamar anak diatur untuk memberi pencahayaan alami sepanjang hari dan ventilasi silang yang optimal, sehingga udara tetap segar dan sirkulasi nyaman tanpa perlu kipas angin atau AC. Tata letak dirancang dengan cermat untuk mengikuti aktivitas sehari hari: anak bisa bermain di dalam kamar atau di ruang terbuka tengah dengan aman, orang tua tetap dapat mengawasi tanpa harus masuk ke kamar setiap saat, dan privasi keluarga tetap terjaga.

Selain kenyamanan, desain ini juga memberi nilai tambah ekonomi dan kesehatan. Pencahayaan alami mengurangi kebutuhan lampu di pagi dan sore hari, ventilasi silang menjaga suhu tetap sejuk, dan kualitas udara yang baik mendukung tidur nyenyak dan kesehatan keluarga. Kamar yang terang dan sejuk membuat anak lebih aktif dan orang tua lebih tenang, sementara penghematan listrik dari ventilasi alami bisa mencapai sekitar Rp 5.000–7.000 per bulan untuk setiap kamar dibanding rumah subsidi biasa.

Dengan kombinasi ini, kamar bukan hanya tempat tidur, tetapi juga ruang multifungsi yang sehat, hemat energi, aman untuk anak, dan nyaman untuk seluruh keluarga sejak hari pertama menempati rumah.

Kamar Mandi yang Nyaman dan Lebih Luas dari Standar Rumah Subsidi

Ukuran kamar mandi di Bhumi Bale Bolo lebih luas dibanding standar rumah subsidi, sehingga digunakan setiap hari tanpa kesan sempit atau sumpek. Aktivitas mandi dan kebutuhan harian bisa berjalan lancar dan nyaman.

Ruang ini ditempatkan berdekatan dengan dapur sehingga kedua fungsi saling melengkapi. Alur kegiatan seperti mencuci, mengambil air, dan membersihkan rumah menjadi lebih efisien karena berada dalam satu zona layanan yang terhubung.

Pintu kamar mandi juga dirancang tersembunyi, tidak terlihat dari area manapun kecuali ketika berada di dalam zona dapur. Privasi terjaga, tampilan ruang tengah tetap rapi dan elegan, serta tidak ada rasa canggung saat menerima tamu.

Atap Penampung Air Hujan yang Membuatmu Hemat PDAM

Sistem atap rumah di Bhumi Bale Bolo dirancang untuk mengarahkan air hujan ke satu titik penampungan terpusat berupa **tandon tanam berkapasitas 300 liter** yang ditanam di dalam tanah dan dilengkapi dengan **pompa air**. Penempatan tandon di bawah permukaan tanah menjaga tampilan bangunan tetap bersih dan rapi, sekaligus melindungi sistem dari paparan langsung cuaca, dengan akses perawatan yang tetap mudah.

Air hujan yang tertampung dimanfaatkan secara terbatas untuk kebutuhan **non konsumsi**, seperti menyiram tanaman, membersihkan area luar, dan mengepel lantai. Pompa berfungsi untuk mendistribusikan air dengan tekanan yang cukup sehingga penggunaan tetap nyaman meskipun sumber air berasal dari tandon bawah tanah.

Sistem ini dirancang untuk bekerja optimal terutama pada **musim hujan**, yang di wilayah Kaliwungu umumnya berlangsung selama beberapa bulan dalam setahun. Dalam satu kali hujan sedang, tandon berkapasitas 300 liter dapat terisi mendekati penuh, dengan volume air yang benar-benar termanfaatkan sekitar 200 liter. Dengan kebutuhan air non konsumsi rata-rata sekitar **150 liter per hari**, satu tandon penuh dapat mencukupi kebutuhan harian selama kurang lebih **1–2 hari**, dan dapat terisi ulang beberapa kali dalam sebulan tergantung intensitas hujan.

Selama satu bulan di musim hujan, sistem ini secara realistis mampu menggantikan penggunaan air PDAM sekitar **1.200 hingga 1.700 liter per bulan**. Dengan tarif air PDAM rumah tangga berkisar **Rp 4.000–Rp 5.000 per meter kubik**, penghematan biaya air yang dihasilkan berada pada kisaran **Rp 5.000–Rp 8.000 per bulan** pada periode musim hujan.

Meskipun penghematan biaya yang dihasilkan relatif kecil, sistem tandon tanam ini tidak dirancang semata-mata sebagai alat penghemat biaya, melainkan sebagai bagian dari pendekatan keberlanjutan yang sederhana namun nyata. Dengan memanfaatkan air hujan untuk kebutuhan dasar non konsumsi, sistem ini mengurangi ketergantungan pada air PDAM, menyediakan cadangan air saat hujan, serta menumbuhkan kesadaran penghuni akan pentingnya penggunaan sumber daya air secara lebih bertanggung jawab, tanpa mengurangi kenyamanan hidup sehari-hari.

Tabel Ringkas (Mudah Dipahami)

Keterangan	Nilai
Kapasitas tandon	500 liter
Air terpakai per hujan	±350 liter
Hujan efektif / bulan	6 – 8 kali
Air tergantikan (musim hujan)	**2.100 – 2.800 liter / bulan**
Penghematan PDAM	**Rp 8.000 – Rp 14.000 / bulan**

Apotek Hidup yang Dibutuhkan Saat Darurat

Di Bhumi Bale Bolo, taman tidak diperlakukan sekadar sebagai elemen estetika, melainkan sebagai ruang hidup yang memiliki fungsi nyata bagi penghuninya. Setiap rumah dirancang memiliki **apotek hidup** yang terletak di **taman depan** dan **taman tengah rumah**, sehingga mudah diakses dari dalam aktivitas sehari-hari.

Apotek hidup ini berisi tanaman-tanaman pilihan yang telah lama dikenal dan digunakan dalam budaya rumah tangga Indonesia. Tanaman dipilih dengan pertimbangan sederhana: **mudah ditanam, mudah dirawat, dan sering digunakan**. Tidak diperlukan keahlian khusus untuk merawatnya, sehingga setiap penghuni, termasuk keluarga muda, dapat memanfaatkannya tanpa merasa terbebani.

Keberadaan apotek hidup menjadi bentuk pertolongan pertama yang alami di dalam rumah. Saat anggota keluarga mengalami keluhan ringan seperti masuk angin, batuk, demam ringan, atau sekadar kelelahan, penghuni dapat langsung memetik tanaman dari halaman sendiri untuk membuat minuman hangat, rebusan herbal, atau keperluan dapur. Dengan cara ini, rumah tidak hanya menjadi tempat berlindung dari cuaca, tetapi juga menjadi ruang yang aktif menjaga kesehatan penghuninya.

Selain manfaat kesehatan, apotek hidup juga menumbuhkan kedekatan penghuni dengan alam. Anak-anak dapat belajar mengenali tanaman, memahami kegunaannya, dan menyadari bahwa kesehatan tidak selalu bergantung pada sesuatu yang instan. Semua ini dilakukan tanpa menghilangkan kenyamanan hidup modern.

Daftar Tanaman Apotek Hidup

A. Tanaman Rimpang & Herbal Utama

(Mudah tumbuh, tahan cuaca, dan paling sering dimanfaatkan)

1. **Jahe**
   Digunakan untuk menghangatkan tubuh, meredakan masuk angin, dan membantu pemulihan saat tubuh terasa tidak fit.

2. **Kunyit**
   Bermanfaat untuk kesehatan pencernaan dan sering diolah menjadi minuman herbal tradisional.

3. **Kencur**
   Cocok untuk lahan terbatas, dikenal sebagai bahan jamu dan pertolongan pertama untuk batuk ringan.

4. **Cikri / Temu Kunci**

Mudah tumbuh dan dapat dimanfaatkan sebagai sayur maupun bumbu masakan.

B. Tanaman Daun untuk Kebutuhan Harian

(Sering dipetik dan dapat tumbuh dengan perawatan minimal)

5. **Sereh (Serai)**

   Digunakan untuk wedang hangat, masakan, dan membantu memberikan aroma segar alami.

6. **Daun Pandan**

   Pewangi alami untuk makanan dan minuman yang hampir selalu dibutuhkan di dapur.

7. **Daun Sirih**

   Dimanfaatkan untuk kesehatan mulut dan sebagai antiseptik alami.

8. **Daun Salam**

   Bumbu masakan sehari-hari yang tahan lama dan jarang perawatan.

9. **Daun Mint**

   Cocok untuk teh herbal dan minuman segar, tumbuh baik di taman tengah rumah.

C. Tanaman Pendukung & Estetika Fungsional

(Mempercantik taman sekaligus memiliki manfaat)

10. **Rosmarin**
    Memberi aroma khas pada taman dan dapat dimanfaatkan sebagai teh herbal.

11. **Ubi Ungu Hias**
    Daunnya berfungsi sebagai penutup tanah yang indah, sementara umbinya dapat dikonsumsi.

12. **Kemangi**
    Cepat tumbuh, sering digunakan sebagai lalapan dan penambah aroma masakan.

Penempatan Taman

- **Taman Depan Rumah**

  Diisi tanaman yang sering dipetik dan sekaligus memperkuat karakter fasad rumah, seperti pandan, sereh, rosmarin, sirih, dan ubi ungu hias.

- **Taman Tengah Rumah**

  Menjadi ruang hijau yang lebih tenang dan privat, cocok untuk jahe, kunyit, kencur, mint, cikri, dan tanaman rimpang lainnya.

Bab 3

Lingkungan Komunal Bhumi Bale Bolo

Kebun Pangan yang Menghasilkan Uang

Ruang terbuka hijau di Bhumi Bale Bolo bukan sekadar taman hias. Kami menanam tanaman pangan, buah, dan sayuran yang bisa dipanen bersama oleh warga bhumi. Anak anak bisa belajar menanam dan memetik hasil bumi sendiri, sementara orang tua bisa

mengurangi pengeluaran untuk kebutuhan sehari hari. Kebun ini juga menjadi tempat interaksi sosial yang alami, membuat tetangga lebih akrab, dan membangun rasa memiliki terhadap lingkungan.

Balai Rembuk yang Lebih Seru dari Sekadar Ruang Pertemuan

Balai rembuk menjadi pusat kegiatan warga, dari musyawarah RT hingga acara santai bersama keluarga. Tidak seperti ruang pertemuan biasa yang terasa formal dan kaku, balai ini dirancang agar setiap orang merasa nyaman untuk berbicara, bertukar ide, dan bekerja sama. Kehadiran balai rembuk mempererat hubungan sosial dan membantu warga bhumi menyelesaikan masalah bersama dengan cara yang menyenangkan.

Mushola dan TPQ yang Menerangi Kehidupan

Mushola dan TPQ hadir bukan sekadar tempat ibadah, tetapi juga pusat pendidikan dasar agama bagi anak anak. Aktivitas keagamaan dan pendidikan berlangsung di lingkungan yang nyaman dan aman, membuat anak anak lebih semangat belajar dan berinteraksi. Tempat ini memperkuat keutuhan komunitas dan membangun rasa hormat serta tanggung jawab sejak dini.

Lingkungan yang Membangun Kemandirian Warga

Setiap fasilitas komunal di Bhumi Bale Bolo juga memberi manfaat ekonomi langsung. Tanaman pangan mengurangi belanja sayur dan buah, apotek hidup rumah mengurangi kebutuhan obat herbal atau rempah sehari hari, dan air hujan yang ditampung bisa mengurangi tagihan PDAM. Kombinasi rumah dan lingkungan komunal membuat kehidupan sehari hari lebih ringan, hemat, dan mandiri.

Bab 4

Fasilitas Umum Sekitar

Di sekitar Bhumi Bale Bolo sekolah untuk segala usia mudah dijangkau. Dari TPQ yang akan dibangun dalam lingkungan perumahan hingga sekolah dasar dan menengah di sekitar Kaliwungu, akses cepat membuat anak-anak tidak perlu menghabiskan waktu lama di perjalanan. Pendidikan yang dekat berarti orang tua lebih tenang dan anak lebih semangat belajar.

Berikut Daftar Sekolah yang ada di sekitar Perumahan Bhumi Bale Bolo:

PAUD / TK / KB

- TK Muslimat NU 13 — Jl. Pangeran Juminah km.1, Desa Protomulyo, Kec. Kaliwungu Selatan. BAN - PDM

- KB Al Mardliyah — Perum Kaliwungu Indah B.VI No.1, Desa Protomulyo, Kec. Kaliwungu Selatan. Referensi Data Kemendikdasmen

- TK Ar Rochim — Pangeran Djuminah No.2 Penjalin RT 01 RW 06, Desa Protomulyo, Kec. Kaliwungu Selatan. Referensi Data Kemendikdasmen

SD (Sekolah Dasar)

- SD Negeri 1 Protomulyo — Jl. Pangeran Djuminah, Desa Protomulyo, Kec. Kaliwungu Selatan.

- SD Negeri 2 Protomulyo — Desa Protomulyo, Kec. Kaliwungu Selatan.

SMP / SMA

- SMP Negeri 1 Kaliwungu — Langgengsari, Desa Plantaran, Kec. Kaliwungu Selatan. Sekolah Kita+1

- SMP Takhasus Plus Al Mardliyah — Kwangsan, Magelung, Kec. Kaliwungu Selatan. smptakhasusplusalmardliyah.sch.id

- SMA Takhasus Plus Al Mardliyah — (terhubung dengan yayasan yang sama di Magelung, Kec. Kaliwungu Selatan) smptakhasusplusalmardliyah.sch.id

Kesehatan yang Selalu Siap Sedia

Akses pelayanan kesehatan yang cepat dan mudah adalah salah satu fondasi nyaman tinggal di sebuah perumahan. Di lingkungan Bhumi Bale Bolo fasilitas-kesehatan seperti rumah sakit umum, puskesmas, klinik dan apotek berada dalam jangkauan yang praktis. Dari pemeriksaan rutin hingga situasi darurat, semuanya bisa diakses dengan tenang sehingga warga bhumi bisa fokus menjalani aktivitas sehari-hari tanpa khawatir terlambat mendapatkan bantuan medis. Berikut Daftar Fasilitas Kesehatan yang berada di dekat Perumahan Bhumi Bale Bolo:

Puskesmas Kaliwungu

Jl. Raya Soekarno-Hatta No. 98, Kec. Kaliwungu, Kab. Kendal. Puskesmas Kaliwungu

RS Umum Muhammadiyah Darul Istiqomah

Jl. Sekopek No. 15, Desa Plantaran, Kec. Kaliwungu Selatan, Kab. Kendal. SIRS Kementerian Kesehatan+2Goalkes+2

Transportasi yang Membuat Hidup Lebih Ringan

Akses transportasi publik seperti bus, angkot, dan stasiun terdekat memudahkan mobilitas. Tidak perlu repot membawa kendaraan pribadi ke mana mana. Fasilitas transportasi yang dekat membuat perjalanan harian lebih efisien dan hemat waktu.

Pusat Belanja dan Kebutuhan Harian yang Tidak Menguras Energi

Supermarket, pasar, minimarket, dan pusat kebutuhan harian lainnya tersedia dalam jarak yang sangat mudah dicapai dari lingkungan Bhumi Bale Bolo. Warga bhumi bisa berbelanja tanpa harus menempuh jarak jauh atau menghadapi kemacetan, sehingga kegiatan sehari hari menjadi lebih nyaman dan efisien.

Daftar Pasar dan Swalayan Terdekat

- **Pasar Gladag** - Jl. Raya Plantaran, Kaliwungu Selatan, Kendal. Pasar tradisional terdekat yang menyediakan kebutuhan harian lengkap seperti sembako, sayur, lauk pauk, bumbu dapur, dan kebutuhan pokok lainnya.

- **Pasar Pagi Kaliwungu** — Jl. Raya Barat, Kaliwungu, Kendal. Buka pagi hingga siang untuk belanja sebelum beraktivitas.

- **Pasar Sore Kaliwungu** — Alun Alun Kaliwungu, Jl. Raya Timur, Kauman, Kaliwungu. Tempat favorit untuk belanja sore dan kuliner.

- **Prima Freshmart Kaliwungu** — Swalayan modern dengan pilihan bahan segar, kebutuhan instan, dan produk harian lengkap.

Peta Arah yang Membuat Setiap Langkah Lebih Mudah

Semua fasilitas utama dan rute penting disertakan dalam peta arah yang mudah dibaca. Warga bhumi tidak perlu bertanya-tanya mencari lokasi fasilitas, cukup mengikuti peta dan setiap kebutuhan terpenuhi dengan cepat dan nyaman.

Bab 5

Panduan Teknis dan Pengembangan Rumah

Shop Drawing dan Struktur Rumah yang Tidak Akan Membuatmu Pusing

Setiap rumah Bhumi Bale Bolo memiliki shop drawing lengkap yang memudahkan pekerja atau teknisi memahami struktur dan detail rumah. Tidak ada kejutan di lapangan, semua ukuran, titik sambungan, dan arah ventilasi sudah dipikirkan. Dengan struktur yang matang dan detail jelas, renovasi atau perbaikan minor pun bisa dilakukan tanpa merusak fungsi rumah atau kenyamanan penghuni.

Panduan Renovasi Tanpa Mengorbankan Cahaya dan Udara

Ingin menambah atap transparan, memperluas taman tengah, atau menambahkan sekat di ruang tertentu
Semua bisa dilakukan tanpa mengganggu pencahayaan alami dan ventilasi silang yang menjadi kekuatan utama rumah warga bhumi. Renovasi yang salah biasanya membuat rumah menjadi gelap,

pengap, atau terasa sempit. Karena itu panduan ini dibuat agar perubahan tetap menjaga kenyamanan keseharian.

Renovasi pada area ruang tengah dan taman tengah memiliki dua prinsip dasar menjaga aliran udara dari depan ke belakang dan tidak menutup cahaya alami dari atas. Selama dua hal itu dipertahankan maka renovasi apapun dapat dilakukan tanpa mengorbankan kenyamanan.

Berikut detail panduan renovasi yang aman dan paling direkomendasikan untuk rumah bhumi:

Atap Sliding Transparan untuk Taman Tengah

Atap kaca atau galvalum transparan yang bisa dibuka tutup adalah tambahan favorit banyak keluarga. Atap ini melindungi dari hujan tetapi tetap memungkinkan cahaya masuk maksimal dan udara bersirkulasi bebas. Pada hari cerah atap dapat dibuka agar udara mengalir sepenuhnya. Pada hari hujan cukup ditutup dan aktivitas di ruang tengah tetap berjalan nyaman. Sistem ini dapat dipasang tanpa mengubah struktur utama rumah karena hanya membutuhkan rangka ringan di area taman tengah.

Perluasan Area Hijau pada Taman Tengah

Jika taman diperluas ke arah ruang tengah atau pinggir dinding maka pastikan bagian tengah ruang tetap terbuka sebagai jalur

udara vertikal dan horizontal. Prinsipnya ruang terbuka harus tetap menjadi pusat aliran udara agar seluruh ruangan tetap sejuk tanpa AC atau kipas angin. Penambahan tanaman hidup dan elemen air juga membantu menurunkan suhu ruangan secara alami.

Penambahan Sekat Ruang

Sekat boleh ditambahkan selama berada di area yang tidak menghalangi jalur udara dari pintu depan ke taman tengah dan dari taman menuju pintu belakang atau samping. Sekat yang direkomendasikan adalah yang ringan dan transparan seperti kaca atau partisi fleksibel bukan tembok penuh. Dengan begitu privasi terjaga tetapi cahaya dan udara tetap mengalir.

Panduan ini akan dilengkapi lampiran contoh renovasi mulai dari model atap sliding transparan dan rangkanya hingga alternatif galvalum bening yang ekonomis. Juga contoh sekat ringan yang bisa dipasang tanpa membongkar struktur asli.

Dengan mengikuti panduan renovasi ini setiap perubahan akan tetap menjaga rumah nyaman terang sejuk dan tidak pengap sejak hari pertama hingga bertahun tahun ke depan. Rumah tumbuh bersama penghuninya tetapi kenyamanan dasarnya tidak pernah hilang.

Penutup

Bhumi Bale Bolo bukan sekadar rumah. Ini adalah rumah yang benar benar hidup, yang memikirkan kebutuhan dasar manusia, kenyamanan sehari hari, dan hubungan sosial yang hangat. Setiap detail, dari rumah pribadi hingga lingkungan komunal, dirancang agar warga bhumi bisa langsung merasakan manfaatnya sejak hari pertama.

Harapan kami bagi setiap warga bhumi adalah agar rumah ini bukan hanya tempat tinggal, tetapi juga sumber inspirasi untuk hidup mandiri, sehat, dan hemat. Kebun pangan, apotek hidup, penampung air hujan, dan fasilitas komunal lainnya dirancang agar kehidupan sehari hari lebih mudah, biaya lebih ringan, dan hubungan antarwarga lebih erat.

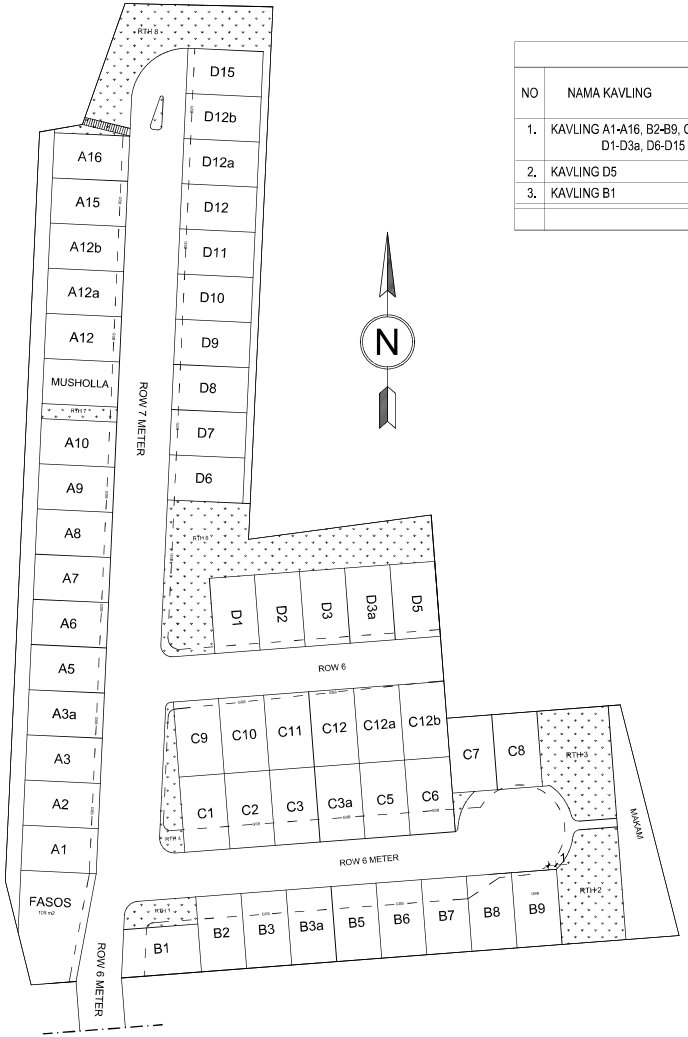
Kami mengajak setiap warga bhumi untuk merawat rumah dan lingkungan bersama. Merawat Bhumi Bale Bolo berarti menjaga kenyamanan, keberlanjutan, dan nilai sosial yang ada di setiap sudut rumah dan komunitas. Bersama sama, kita bisa memastikan rumah ini tetap menjadi tempat yang nyaman, sejuk, terang, dan hidup untuk generasi sekarang maupun yang akan datang.

Memiliki rumah di Bhumi Bale Bolo berarti memiliki lebih dari sekadar bangunan. Ini adalah rumah yang memahami cara hidup penghuninya, lingkungan yang mendukung keseharian, dan

komunitas yang hidup. Semoga setiap warga bhumi bisa merasakan kebahagiaan, keamanan, dan kemudahan yang telah kami rancang dengan sepenuh hati.

LAMPIRAN

SHOP DRAWING



KETERANGAN KAVLING :

NO	NAMA KAVLING	LUAS (M2)	JUMLAH (UNIT)	JML. LUAS (M2)	TYPE BANGUNAN (M2)	KETERANGAN
1.	KAVLING A1-A16, B2-B9, C1-C12b, D1-D3a, D6-D15	60	52	3.180	30	RUMAH TINGGAL
2.	KAVLING D5	63	1	63	30	RUMAH TINGGAL
3.	KAVLING B1	65	1	65	30	RUMAH TINGGAL
	JUMLAH		54	3.308		

KETERANGAN RUANG TERBUKA HIJAU

NO	URAIAN	LUAS (M2)
1.	RTH 1	34
2.	RTH 2	118
3.	RTH 3	128
4.	RTH 4	43
5.	RTH 5	26
6.	RTH 6	103
7.	RTH 7	20
8.	RTH 8	155
JUMLAH		627

SITEPLAN BHUMI BALE BOLO

Skala 1:5000

NAMA PERUSAHAAN

PT ARUM MANDIRI INDONESIA

NAMA PERUMAHAN

BHUMI BALE BOLO ECO SMART GREEN

LOKASI

DESA : PROTOMULYO
KECAMATAN : KALIWUNGU SELATAN

MENGESAHKAN

KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN KABUPATEN KENDAL

MUHAMAD NURHASYIM, S.T., M.M.
NIP. 19700504 200501 1 010

MENGETAHUI

KETUA TIM VERIFIKASI DISPERKIM

ZIA HAWARI HUDAYA, S.T., M.PWK.
NIP. 19800722 200903 1 001

PEMOHON	DIGAMBAR
MUHAMAD YULIANTO Direktur	**A. MAULIDI ADIB**

KETERANGAN

LUAS LAHAN = 6.101,00 M2

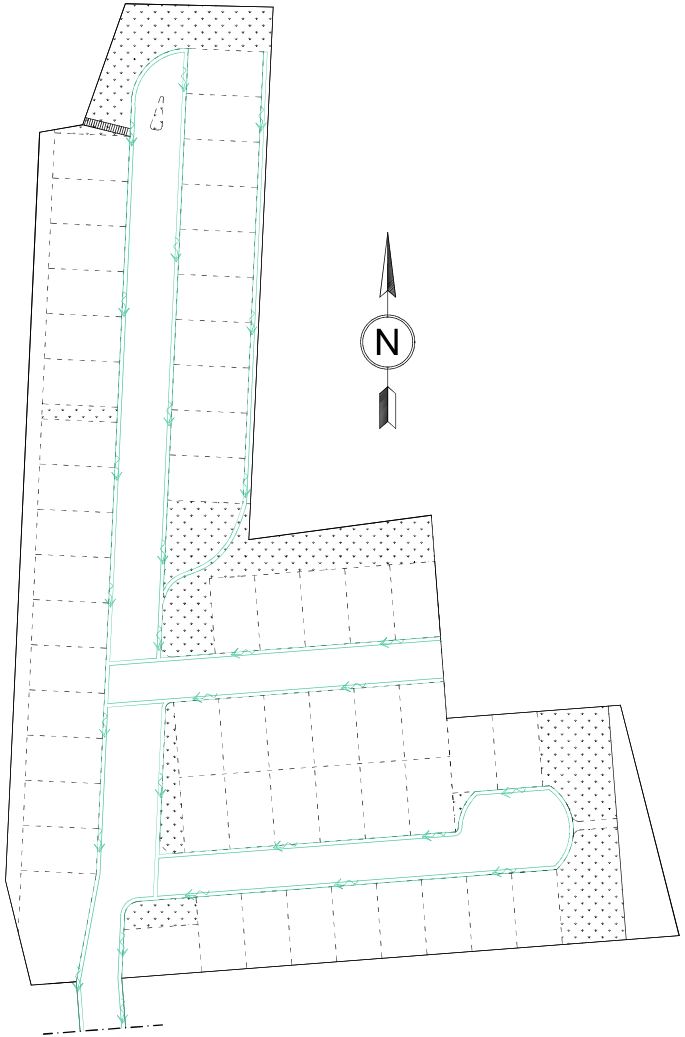
A. LUAS KAVLING = 3.308,00 M2 = 54,2%
a1. Kavling Efektif = 3.308,00 M2

B. TOTAL PSU = 2.793,00 M2 = 45,8%
b1. L. Rth = 627,00 M2
b2. L. Jalan+Saluran = 1.926,00 M2
b3. L. Makam = 135,00 M2
b4. L. TK/TPQ = 105,00 M2

JUMLAH KAVLING = 54 UNIT

RTH = b1 / A = 18,95%

NOMOR	JUMLAH	TGL. DISAHKAN
01	05	



RENCANA SALURAN

Skala 1:5000

NAMA PERUSAHAAN
PT ARUM MANDIRI INDONESIA
NAMA PERUMAHAN
BHUMI BALE BOLO ECO SMART GREEN
LOKASI
DESA : PROTOMULYO KECAMATAN : KALIWUNGU SELATAN
MENGESAHKAN
KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN KABUPATEN KENDAL **MUHAMAD NURHASYIM, S.T., M.M.** NIP. 19700504 200501 1 010
MENGETAHUI
KETUA TIM VERIFIKASI DISPERKIM **ZIA HAWARI HUDAYA, S.T., M.PWK.** NIP. 19800722 200903 1 001

PEMOHON	DIGAMBAR
MUHAMAD YULIANTO Direktur	**A. MAULIDI ADIB**

KETERANGAN

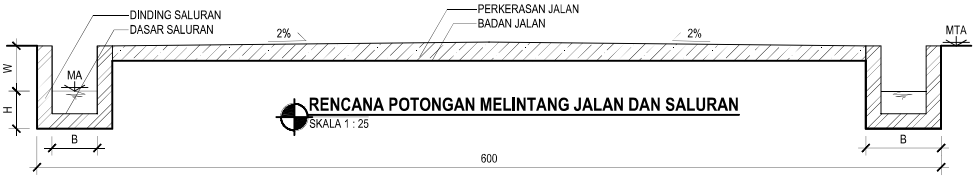
LUAS LAHAN	=	6.101,00 M2
A. LUAS KAVLING	=	3.308,00 M2 = 54,2%
a1. Kavling Efektif	=	3.308,00 M2
B. TOTAL PSU	=	2.793,00 M2 = 45,8%
b1. L. Rth	=	627,00 M2
b2. L. Jalan+Saluran	=	1.926,00 M2
b3. L. Makam	=	135,00 M2
b4. L. TK/TPQ	=	105,00 M2
JUMLAH KAVLING	=	54 UNIT

RTH = b1 / A = 18,95%

NOMOR	JUMLAH	TGL. DISAHKAN
02	05	

Luasan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum (PSU) :

1. Luas RTH Publik = 627 M2
2. Luas Fasos = 240 M2
3. Luas Jalan + Saluran = 1.926 M2



RENCANA POTONGAN MELINTANG JALAN DAN SALURAN
SKALA 1 : 25

RENCANA POTONGAN MELINTANG JALAN DAN SALURAN
Skala NTS

NAMA PERUSAHAAN
PT ARUM MANDIRI INDONESIA
NAMA PERUMAHAN
BHUMI BALE BOLO ECO SMART GREEN
LOKASI
DESA : PROTOMULYO KECAMATAN : KALIWUNGU SELATAN
MENGESAHKAN
KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN KABUPATEN KENDAL **MUHAMAD NURHASYIM, S.T., M.M.** NIP. 19700504 200501 1 010
MENGETAHUI
KETUA TIM VERIFIKASI DISPERKIM **ZIA HAWARI HUDAYA, S.T., M.PWK.** NIP. 19800722 200903 1 001

PEMOHON	DIGAMBAR
MUHAMAD YULIANTO Direktur	**A. MAULIDI ADIB**

KETERANGAN

LUAS LAHAN = 6.101,00 M2

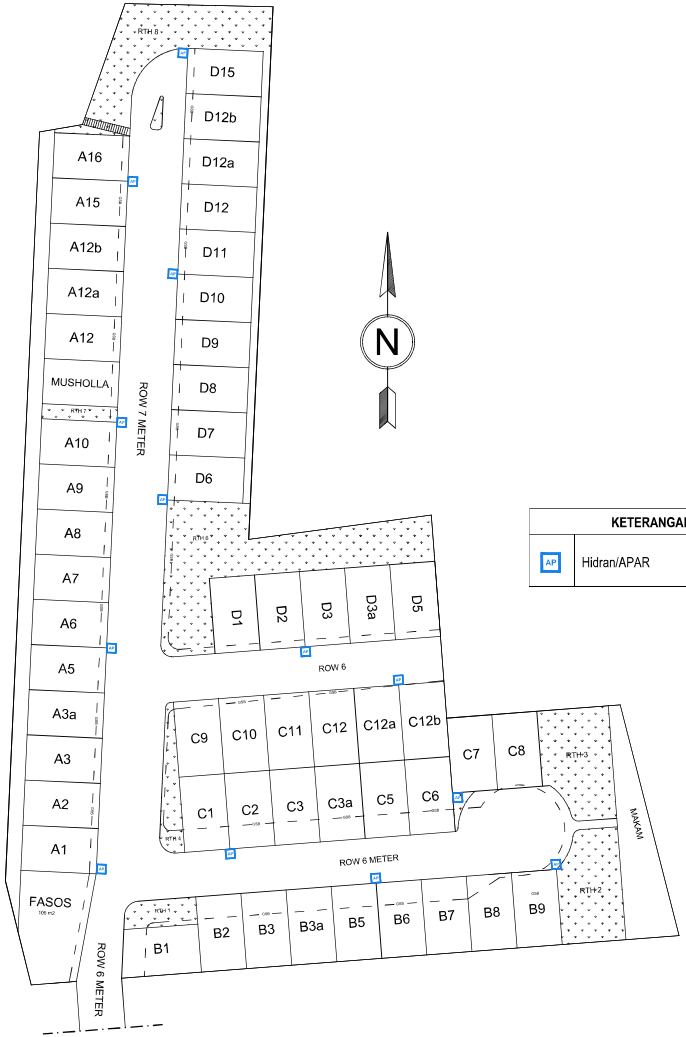
A. LUAS KAVLING = 3.308,00 M2 = 54,2%
a1. Kavling Efektif = 3.308,00 M2

B. TOTAL PSU = 2.793,00 M2 = 45,8%
b1. L. Rth = 627,00 M2
b2. L. Jalan+Saluran = 1.926,00 M2
b3. L. Makam = 135,00 M2
b4. L. TK/TPQ = 105,00 M2

JUMLAH KAVLING = 54 UNIT

RTH = b1 / A = 18,95%

NOMOR	JUMLAH	TGL. DISAHKAN
03	05	



KETERANGAN		
AP	Hidran/APAR	13 Buah

RENCANA PROTEKSI KEBAKARAN

Skala 1:5000

NAMA PERUSAHAAN

PT ARUM MANDIRI INDONESIA

NAMA PERUMAHAN

BHUMI BALE BOLO ECO SMART GREEN

LOKASI

DESA : PROTOMULYO
KECAMATAN : KALIWUNGU SELATAN

MENGESAHKAN

KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN KABUPATEN KENDAL

MUHAMAD NURHASYIM, S.T., M.M.
NIP. 19700504 200501 1 010

MENGETAHUI

KETUA TIM VERIFIKASI DISPERKIM

ZIA HAWARI HUDAYA, S.T., M.PWK.
NIP. 19800722 200903 1 001

PEMOHON	DIGAMBAR
MUHAMAD YULIANTO Direktur	**A. MAULIDI ADIB**

KETERANGAN

LUAS LAHAN = 6.101,00 M2

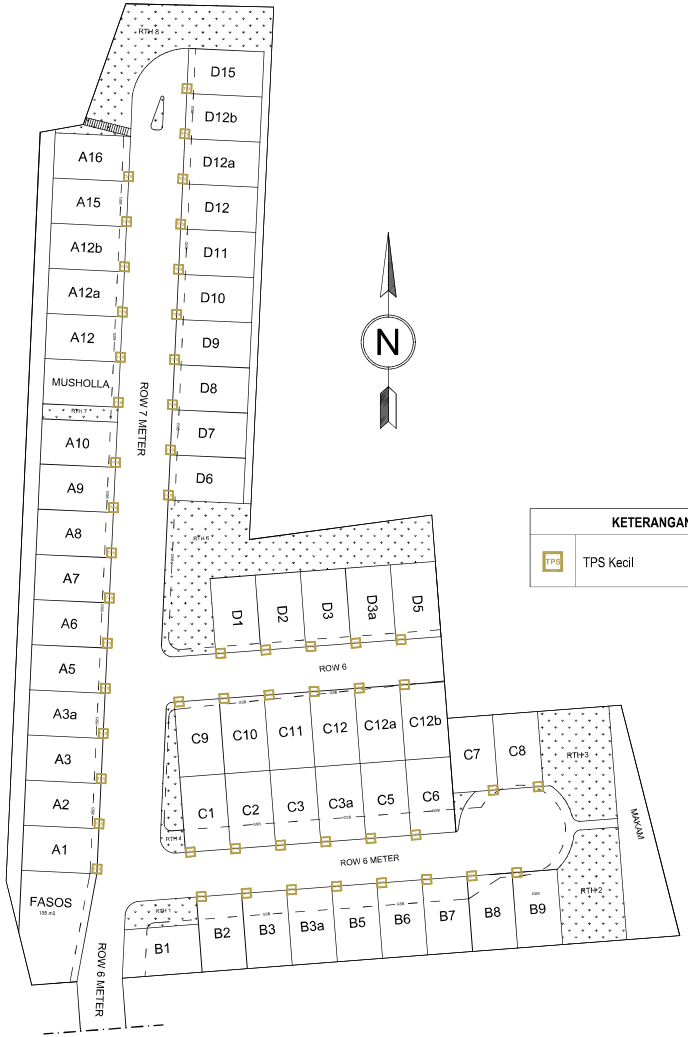
A. LUAS KAVLING = 3.308,00 M2 = 54,2%
a1. Kavling Efektif = 3.308,00 M2

B. TOTAL PSU = 2.793,00 M2 = 45,8%
b1. L. Rth = 627,00 M2
b2. L. Jalan+Saluran = 1.926,00 M2
b3. L. Makam = 135,00 M2
b4. L. TK/TPQ = 105,00 M2

JUMLAH KAVLING = 54 UNIT

RTH = b1 / A = 18,95%

NOMOR	JUMLAH	TGL. DISAHKAN
04	05	



KETERANGAN		
TPS	TPS Kecil	13 Buah

RENCANA TPS KECIL

Skala 1:5000

NAMA PERUSAHAAN

PT ARUM MANDIRI INDONESIA

NAMA PERUMAHAN

BHUMI BALE BOLO ECO SMART GREEN

LOKASI

DESA : PROTOMULYO
KECAMATAN : KALIWUNGU SELATAN

MENGESAHKAN

KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN KABUPATEN KENDAL

MUHAMAD NURHASYIM, S.T., M.M.
NIP. 19700504 200501 1 010

MENGETAHUI

KETUA TIM VERIFIKASI DISPERKIM

ZIA HAWARI HUDAYA, S.T., M.PWK.
NIP. 19800722 200903 1 001

PEMOHON	DIGAMBAR
MUHAMAD YULIANTO Direktur	**A. MAULIDI ADIB**

KETERANGAN

LUAS LAHAN = 6.101,00 M2

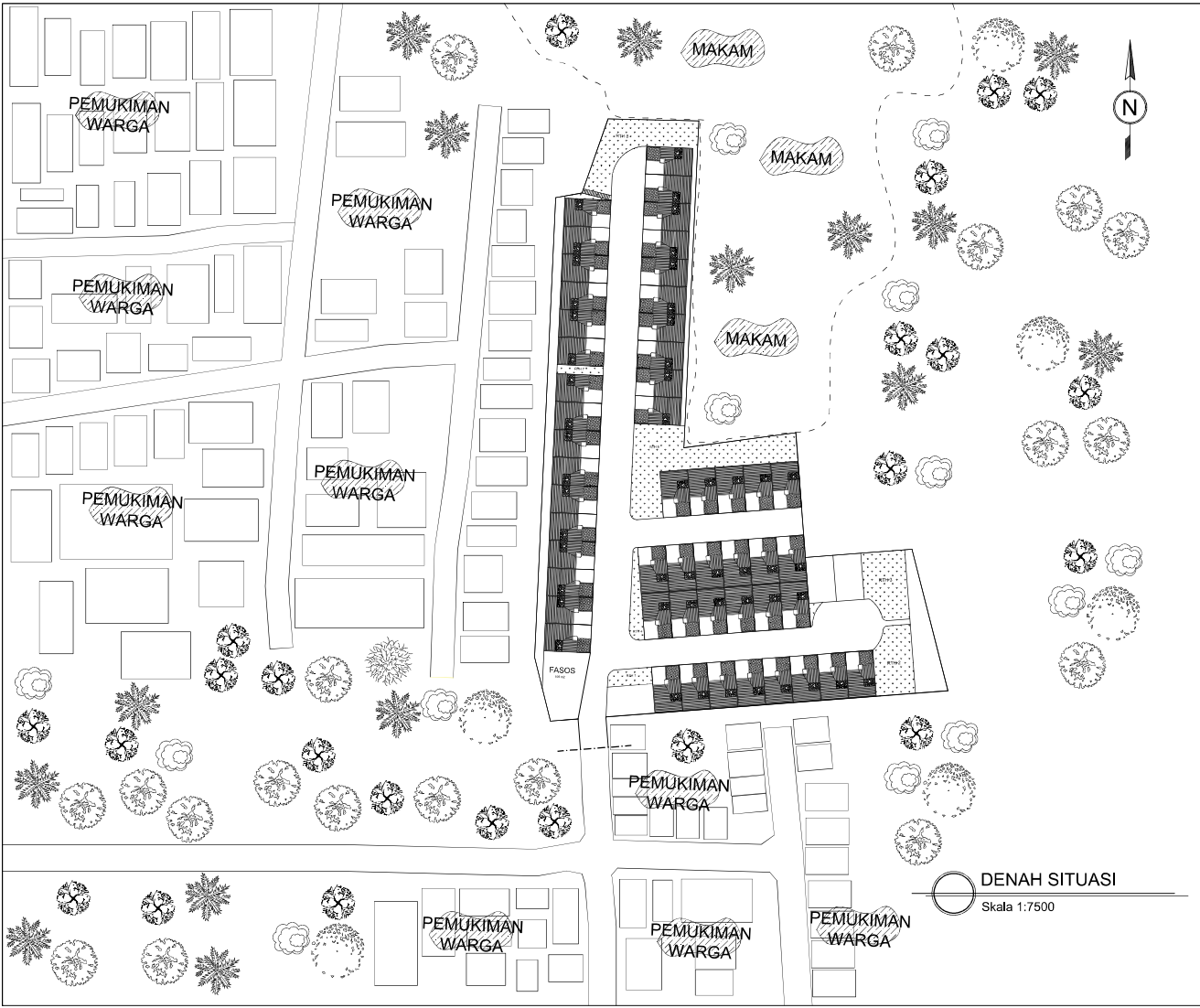
A. LUAS KAVLING = 3.308,00 M2 = 54,2%
a1. Kavling Efektif = 3.308,00 M2

B. TOTAL PSU = 2.793,00 M2 = 45,8%
b1. L. Rth = 627,00 M2
b2. L. Jalan+Saluran = 1.926,00 M2
b3. L. Makam = 135,00 M2
b4. L. TK/TPQ = 105,00 M2

JUMLAH KAVLING = 54 UNIT

RTH = b1 / A = 18,95%

NOMOR	JUMLAH	TGL. DISAHKAN
05	05	



DENAH SITUASI

Skala 1:7500

NAMA PERUSAHAAN
PT ARUM MANDIRI INDONESIA
NAMA PERUMAHAN
BHUMI BALE BOLO ECO SMART GREEN
LOKASI
DESA : PROTOMULYO KECAMATAN : KALIWUNGU SELATAN
MENGESAHKAN
KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN KABUPATEN KENDAL **MUHAMAD NURHASYIM, S.T., M.M.** NIP. 19700504 200501 1 010
MENGETAHUI
KETUA TIM VERIFIKASI DISPERKIM **ZIA HAWARI HUDAYA, S.T., M.PWK.** NIP. 19800722 200903 1 001

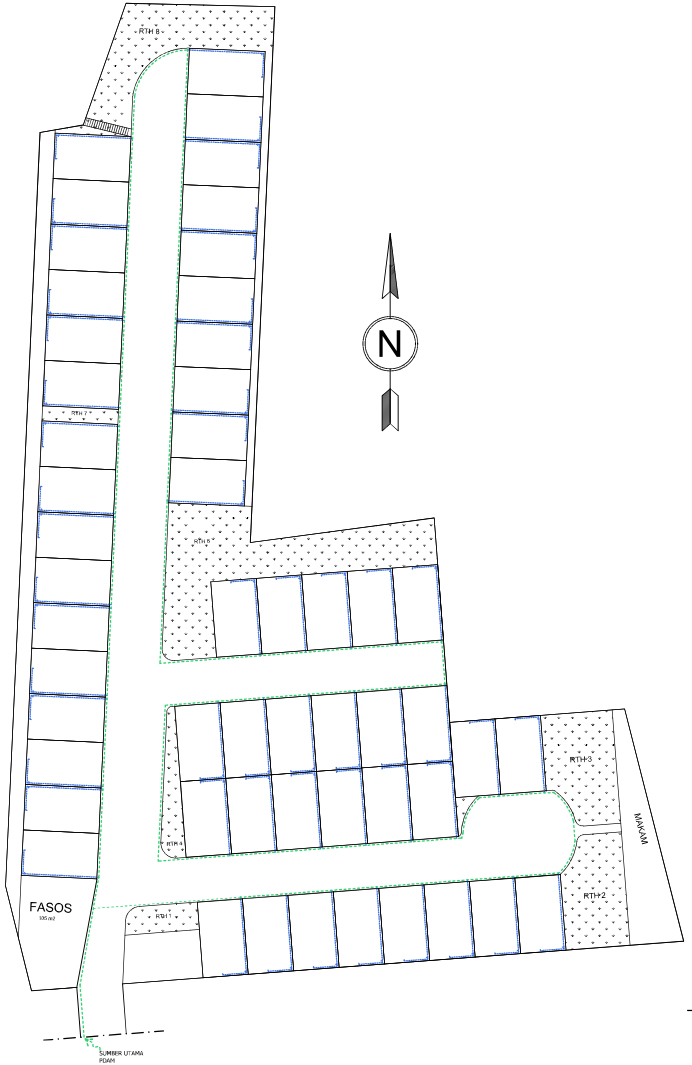
PEMOHON	DIGAMBAR
MUHAMAD YULIANTO Direktur	**A. MAULIDI ADIB**

KETERANGAN

LUAS LAHAN	=	6.101,00 M2
A. LUAS KAVLING	=	3.308,00 M2 = 54,2%
a1. Kavling Efektif	=	3.308,00 M2
B. TOTAL PSU	=	2.793,00 M2 = 45,8%
b1. L. Rth	=	627,00 M2
b2. L. Jalan+Saluran	=	1.926,00 M2
b3. L. Makam	=	135,00 M2
b4. L. TK/TPQ	=	105,00 M2
JUMLAH KAVLING	=	54 UNIT

RTH = b1 / A = 18,95%

NOMOR	JUMLAH	TGL. DISAHKAN
06	09	



RENCANA PENGELOLAAN AIR BERSIH

Skala 1:5000

NAMA PERUSAHAAN
PT ARUM MANDIRI INDONESIA
NAMA PERUMAHAN
BHUMI BALE BOLO ECO SMART GREEN
LOKASI
DESA : PROTOMULYO KECAMATAN : KALIWUNGU SELATAN
MENGESAHKAN
KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN KABUPATEN KENDAL **MUHAMAD NURHASYIM, S.T., M.M.** NIP. 19700504 200501 1 010
MENGETAHUI
KETUA TIM VERIFIKASI DISPERKIM **ZIA HAWARI HUDAYA, S.T., M.PWK.** NIP. 19800722 200903 1 001

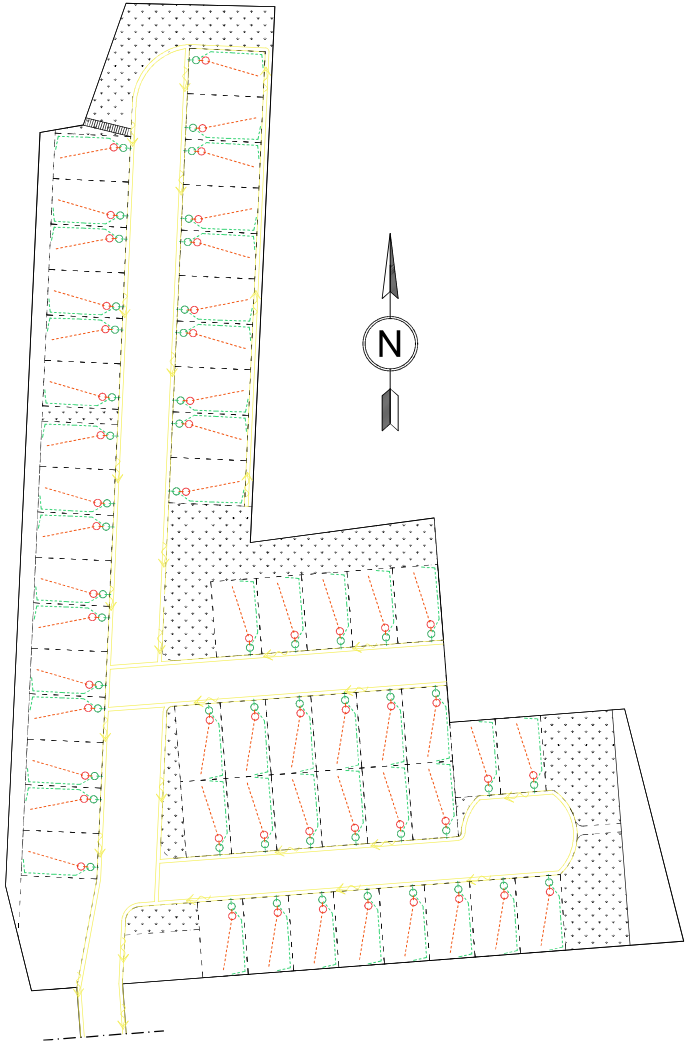
PEMOHON	DIGAMBAR
MUHAMAD YULIANTO Direktur	**A. MAULIDI ADIB**

KETERANGAN

LUAS LAHAN	=	6.101,00 M2
A. LUAS KAVLING	=	3.308,00 M2 = 54,2%
a1. Kavling Efektif	=	3.308,00 M2
B. TOTAL PSU	=	2.793,00 M2 = 45,8%
b1. L. Rth	=	627,00 M2
b2. L. Jalan+Saluran	=	1.926,00 M2
b3. L. Makam	=	135,00 M2
b4. L. TK/TPQ	=	105,00 M2
JUMLAH KAVLING	=	54 UNIT

RTH = b1 / A = 18,95%

NOMOR	JUMLAH	TGL. DISAHKAN
09	09	



SALURAN DRAINASE LUAR

AIR KOTOR PIPA PVC Ø 4"

AIR LIMBAH PIPA PVC Ø 4"

SEPTICTANK

SUMUR RESAPAN

RENCANA PENGELOLAAN AIR LIMBAH

Skala 1:5000

NAMA PERUSAHAAN

PT ARUM MANDIRI INDONESIA

NAMA PERUMAHAN

BHUMI BALE BOLO ECO SMART GREEN

LOKASI

DESA : PROTOMULYO
KECAMATAN : KALIWUNGU SELATAN

MENGESAHKAN

KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN KABUPATEN KENDAL

MUHAMAD NURHASYIM, S.T., M.M.
NIP. 19700504 200501 1 010

MENGETAHUI

KETUA TIM VERIFIKASI DISPERKIM

ZIA HAWARI HUDAYA, S.T., M.PWK.
NIP. 19800722 200903 1 001

PEMOHON	DIGAMBAR
MUHAMAD YULIANTO Direktur	**A. MAULIDI ADIB**

KETERANGAN

LUAS LAHAN = 6.101,00 M2

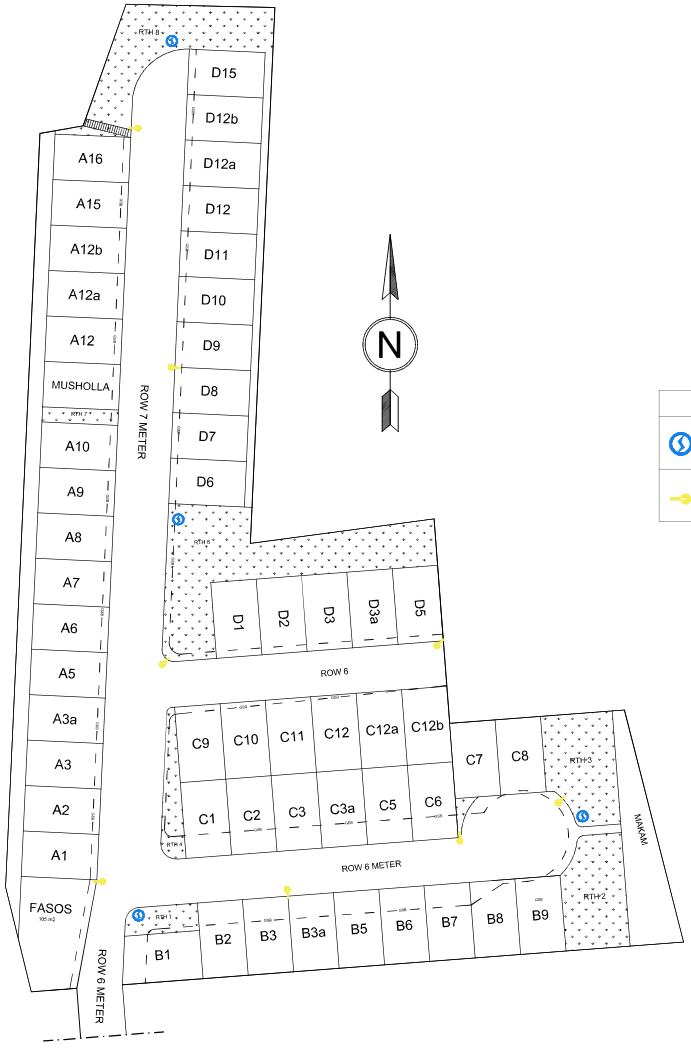
A. LUAS KAVLING = 3.308,00 M2 = 54,2%
a1. Kavling Efektif = 3.308,00 M2

B. TOTAL PSU = 2.793,00 M2 = 45,8%
b1. L. Rth = 627,00 M2
b2. L. Jalan+Saluran = 1.926,00 M2
b3. L. Makam = 135,00 M2
b4. L. TK/TPQ = 105,00 M2

JUMLAH KAVLING = 54 UNIT

RTH = b1 / A = 18,95%

NOMOR	JUMLAH	TGL. DISAHKAN
08	09	



KETERANGAN		
	PAL LISTRIK	4 Buah
	LAMPU PJU	8 Buah

RENCANA SUMBER LISTRIK DAN PENCAHAYAAN UMUM

Skala 1:5000

NAMA PERUSAHAAN

PT ARUM MANDIRI INDONESIA

NAMA PERUMAHAN

BHUMI BALE BOLO ECO SMART GREEN

LOKASI

DESA : PROTOMULYO
KECAMATAN : KALIWUNGU SELATAN

MENGESAHKAN

KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN KABUPATEN KENDAL

MUHAMAD NURHASYIM, S.T., M.M.
NIP. 19700504 200501 1 010

MENGETAHUI

KETUA TIM VERIFIKASI DISPERKIM

ZIA HAWARI HUDAYA, S.T., M.PWK.
NIP. 19800722 200903 1 001

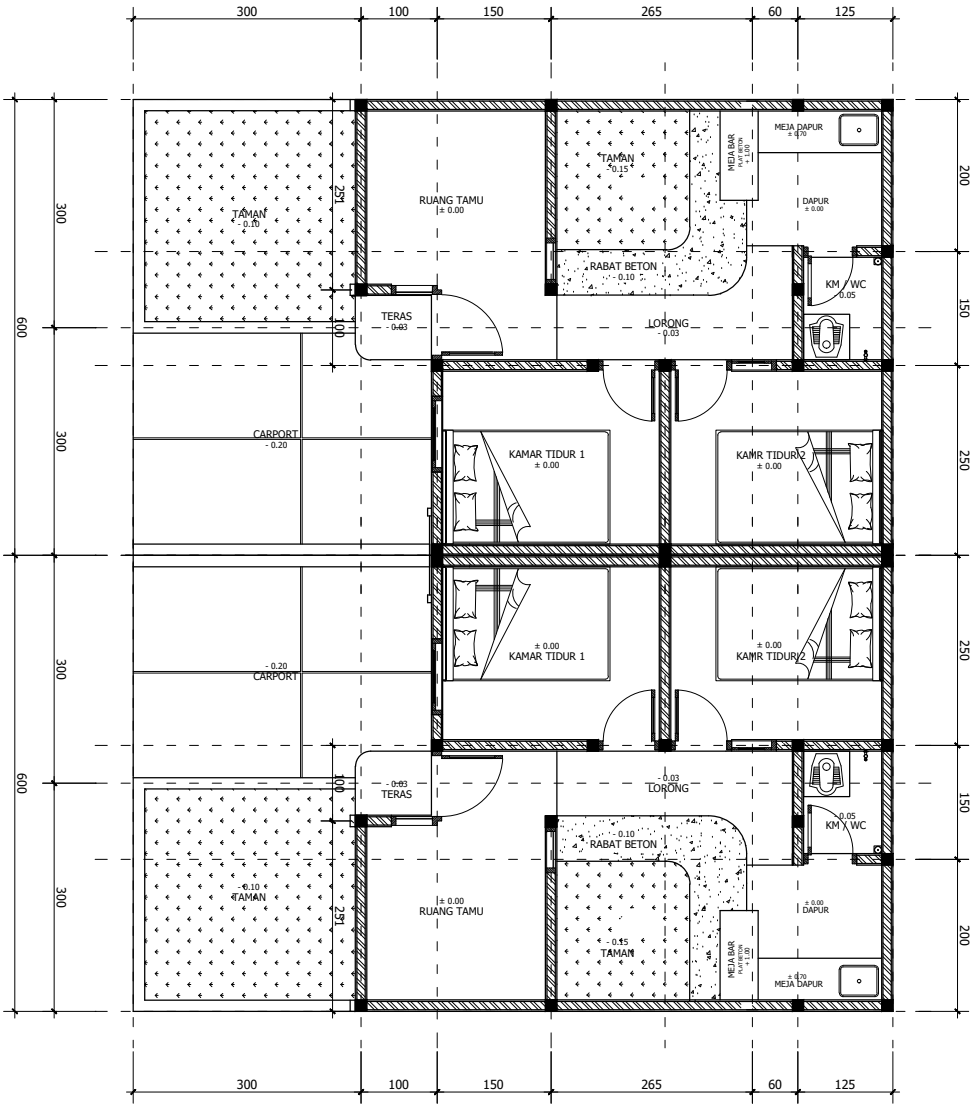
PEMOHON	DIGAMBAR
MUHAMAD YULIANTO Direktur	**A. MAULIDI ADIB**

KETERANGAN

LUAS LAHAN	=	6.101,00 M2
A. LUAS KAVLING	=	3.308,00 M2 = 54,2%
a1. Kavling Efektif	=	3.308,00 M2
B. TOTAL PSU	=	2.793,00 M2 = 45,8%
b1. L. Rth	=	627,00 M2
b2. L. Jalan+Saluran	=	1.926,00 M2
b3. L. Makam	=	135,00 M2
b4. L. TK/TPQ	=	105,00 M2
JUMLAH KAVLING	=	54 UNIT

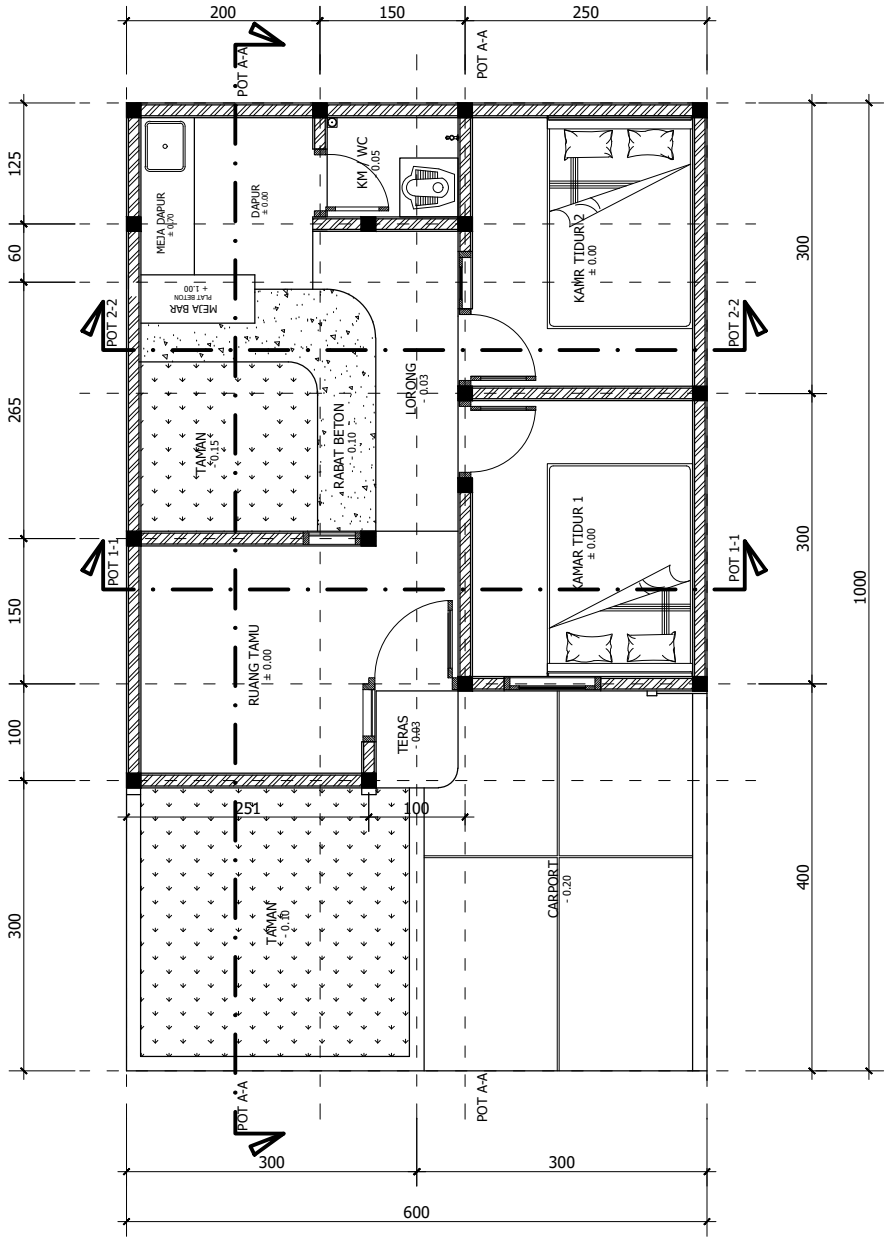
RTH = b1 / A = 18,95%

NOMOR	JUMLAH	TGL. DISAHKAN
07	09	



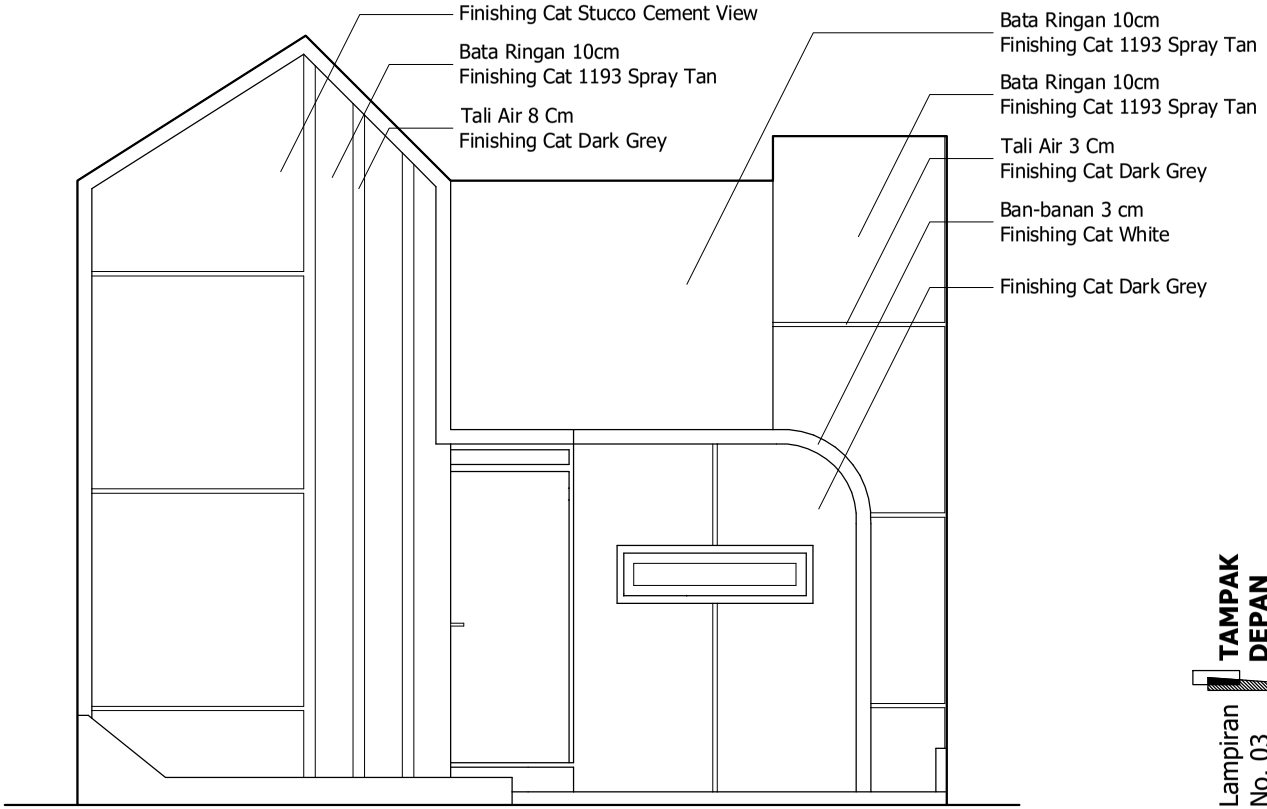
lampiran
No. 01

DENAH
COUPLE



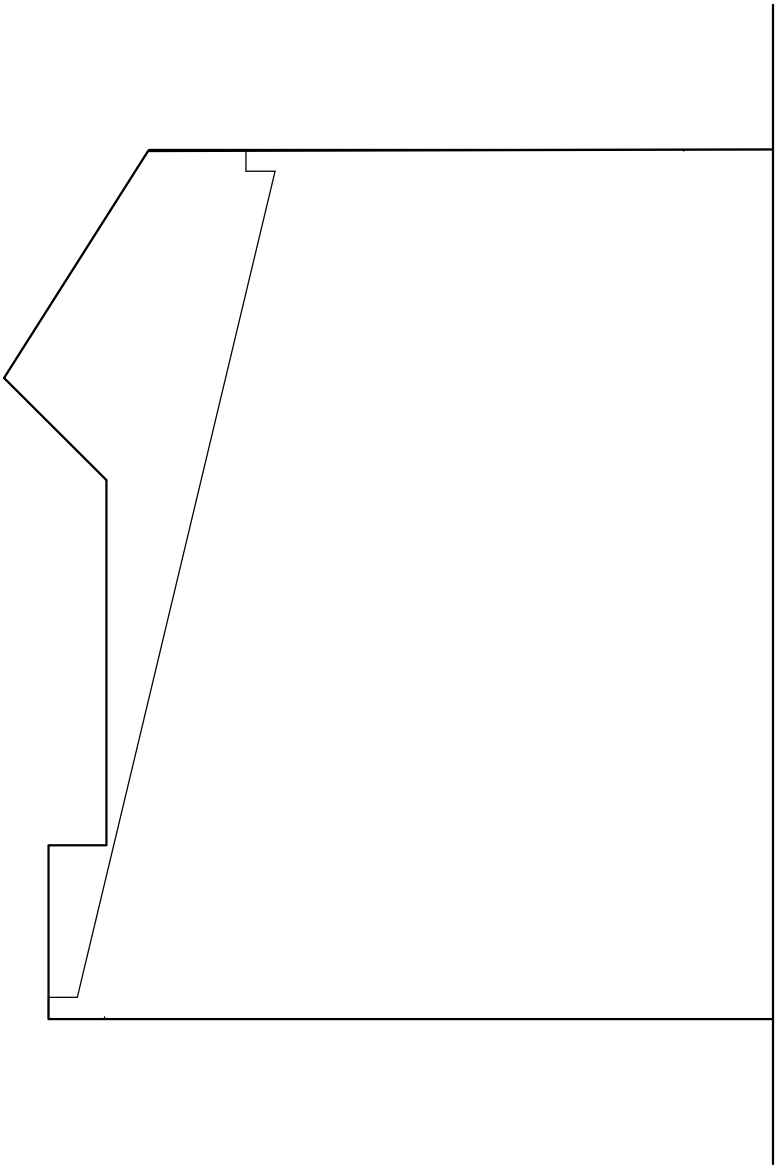
lampiran
No. 02

DENAH RENCANA



TAMPAK DEPAN

Lampiran
No. 03

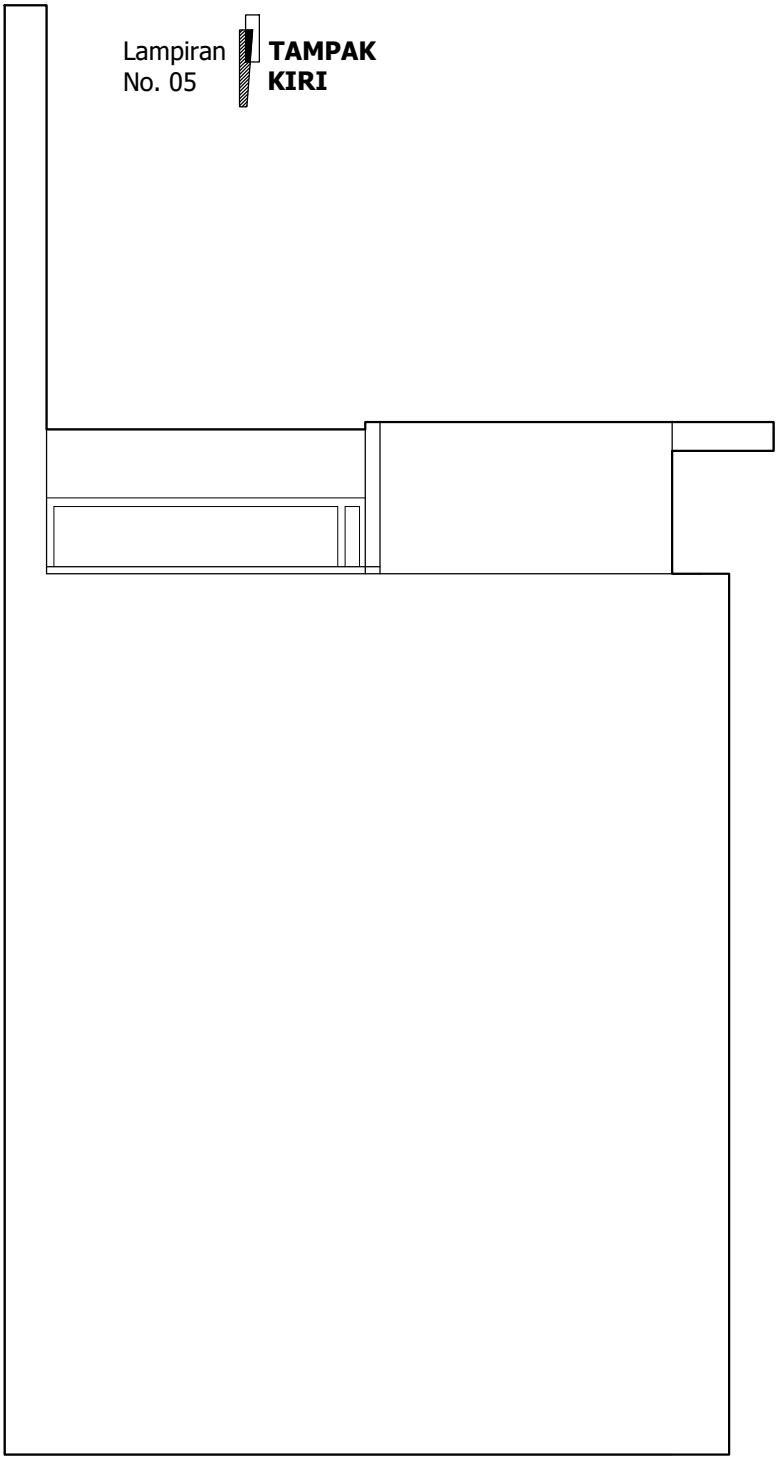


Lampiran
No. 04

TAMPAK
BELAKANG

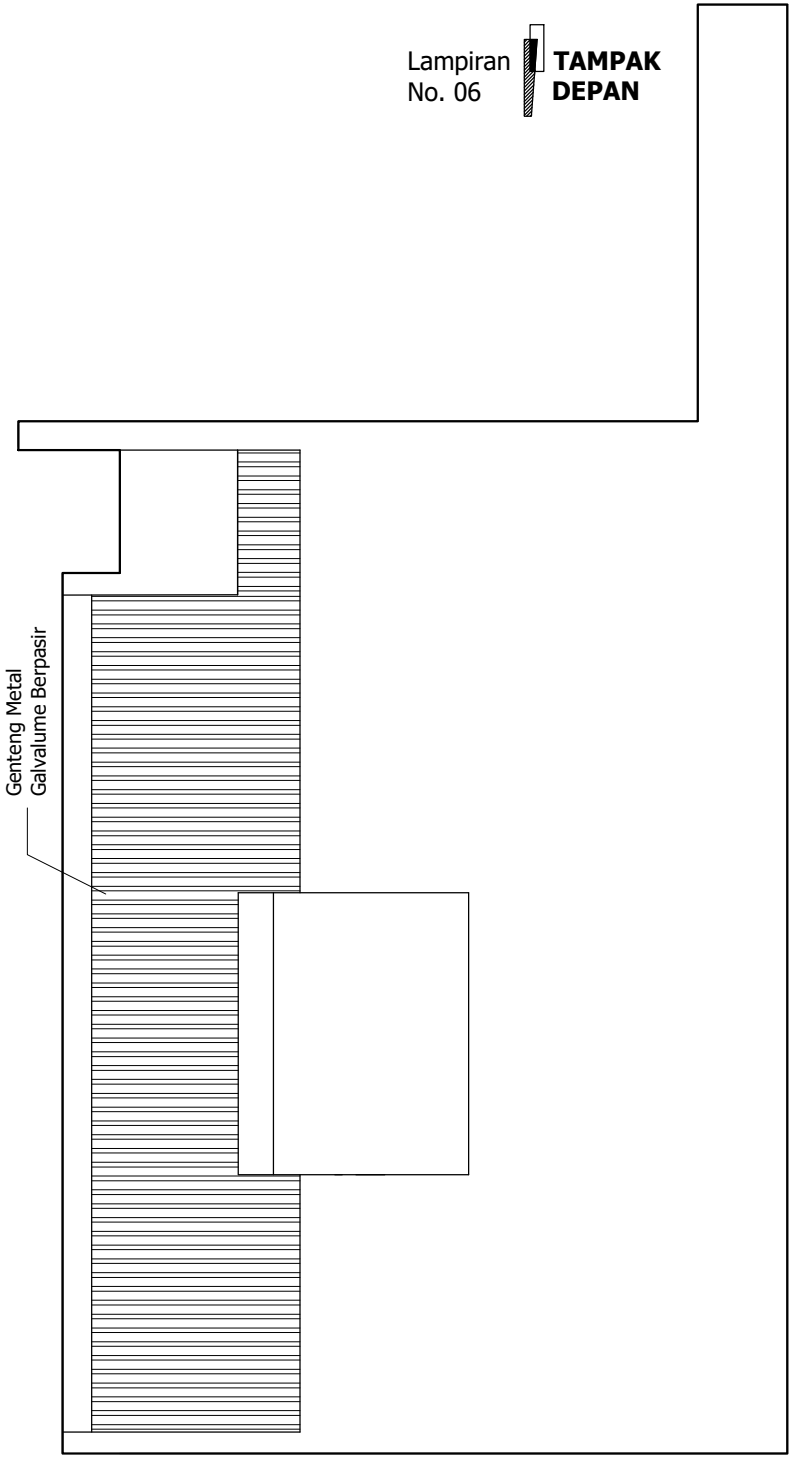
Lampiran
No. 05

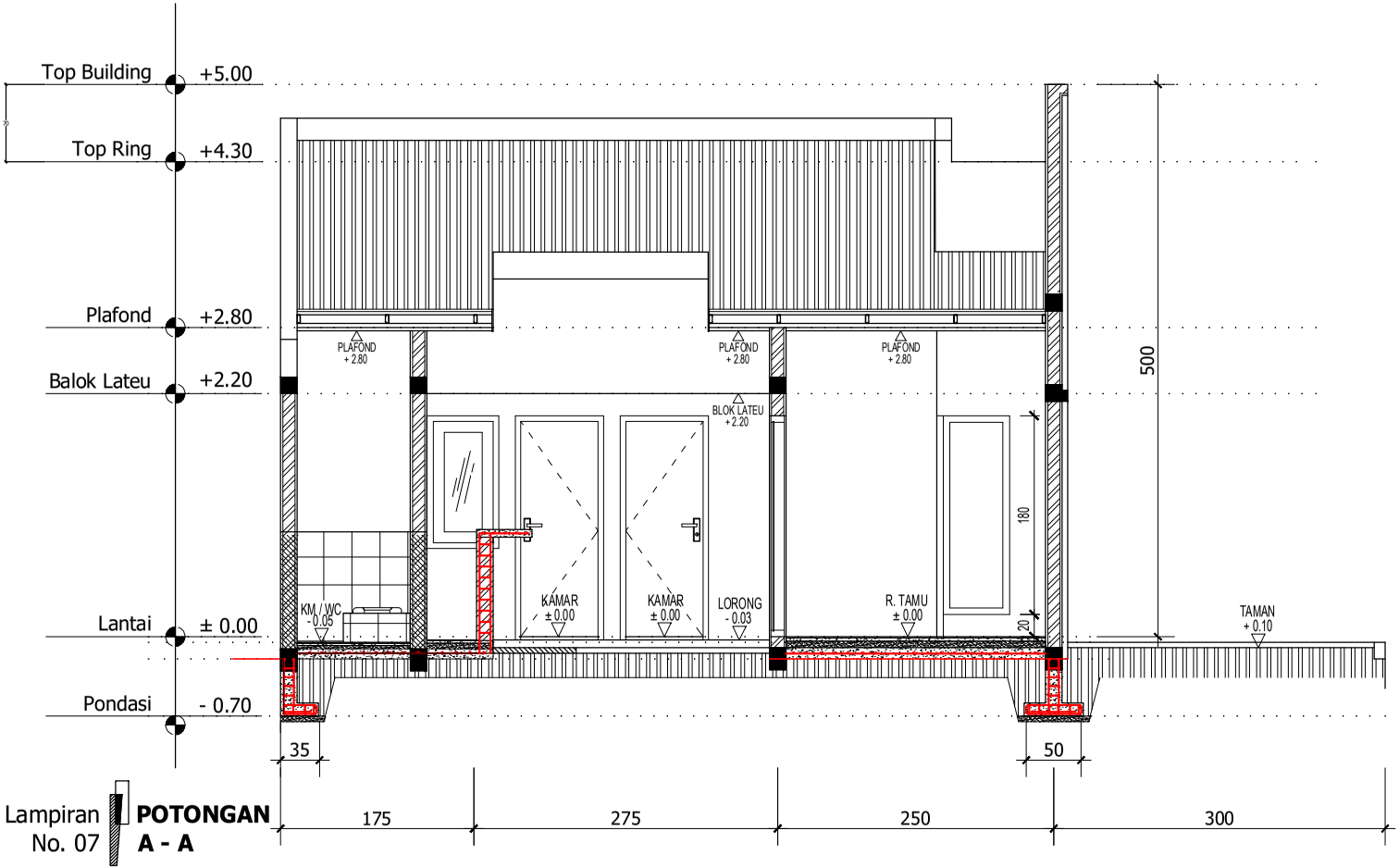
TAMPAK KIRI



Lampiran
No. 06

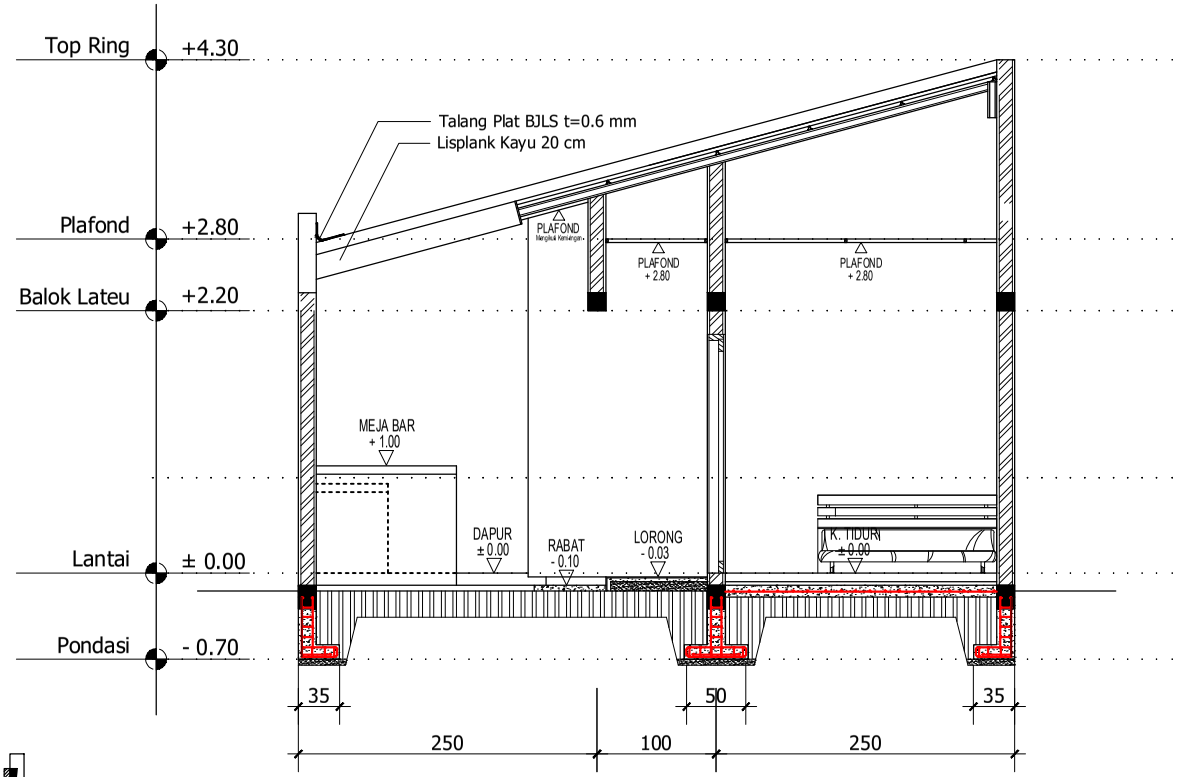
TAMPAK DEPAN





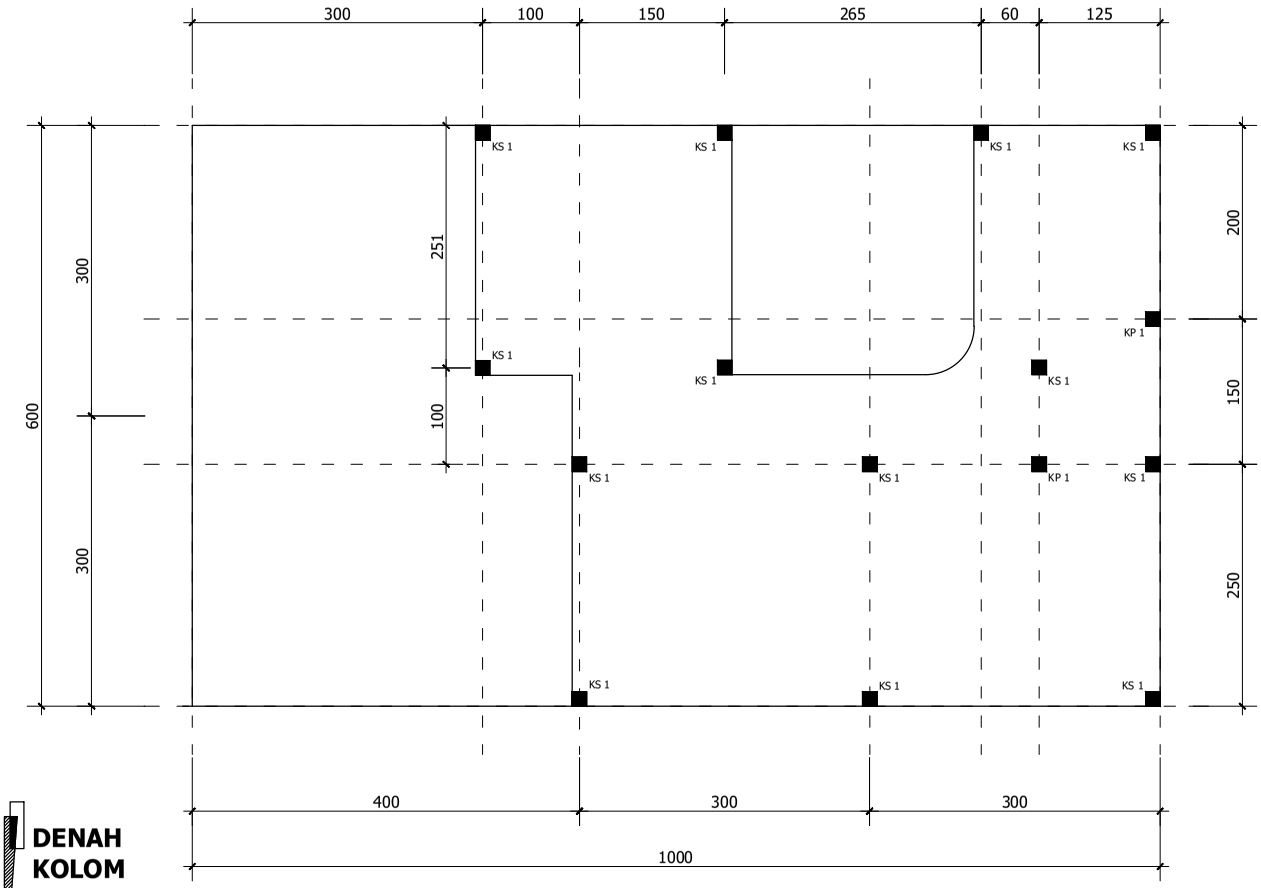
Lampiran
No. 07

POTONGAN
A - A



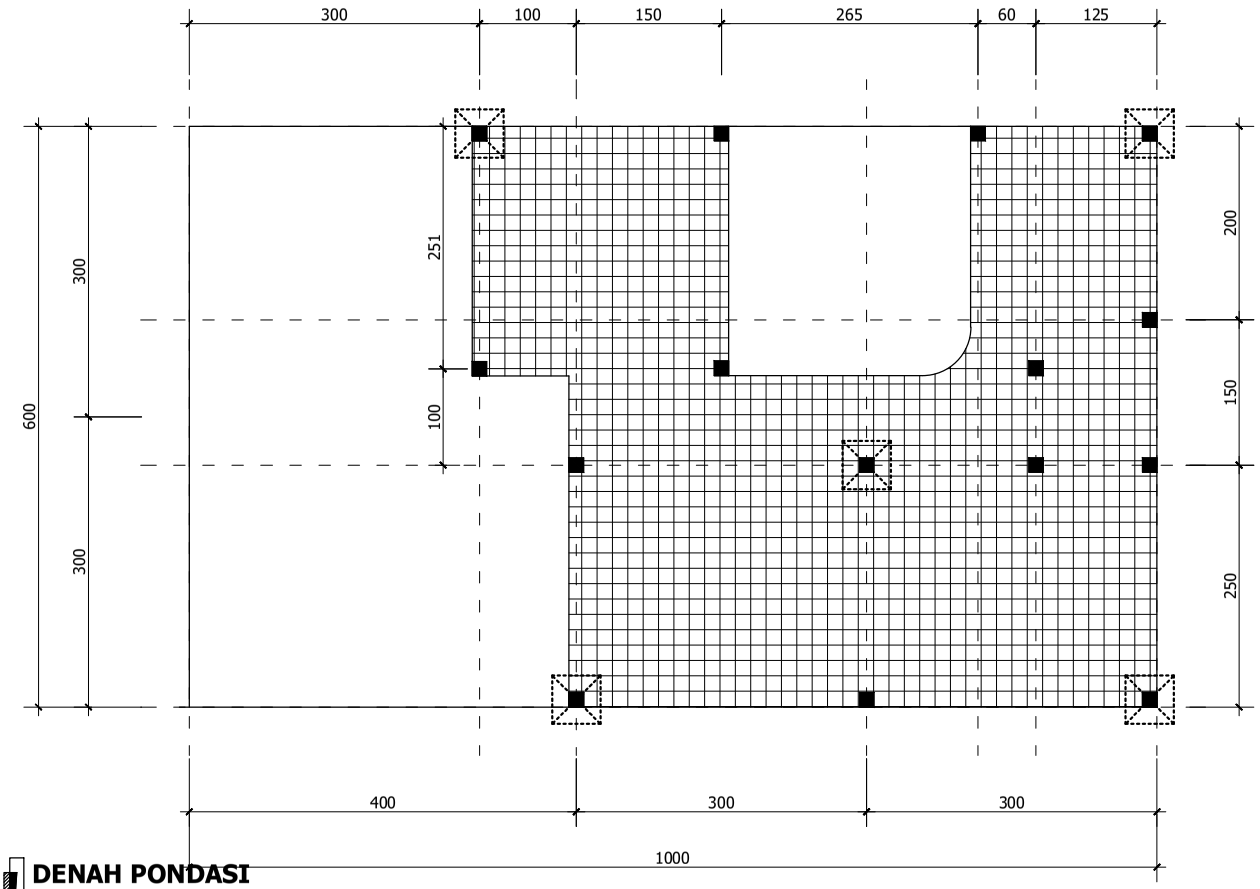
Lampiran
No. 09

POTONGAN
2 - 2



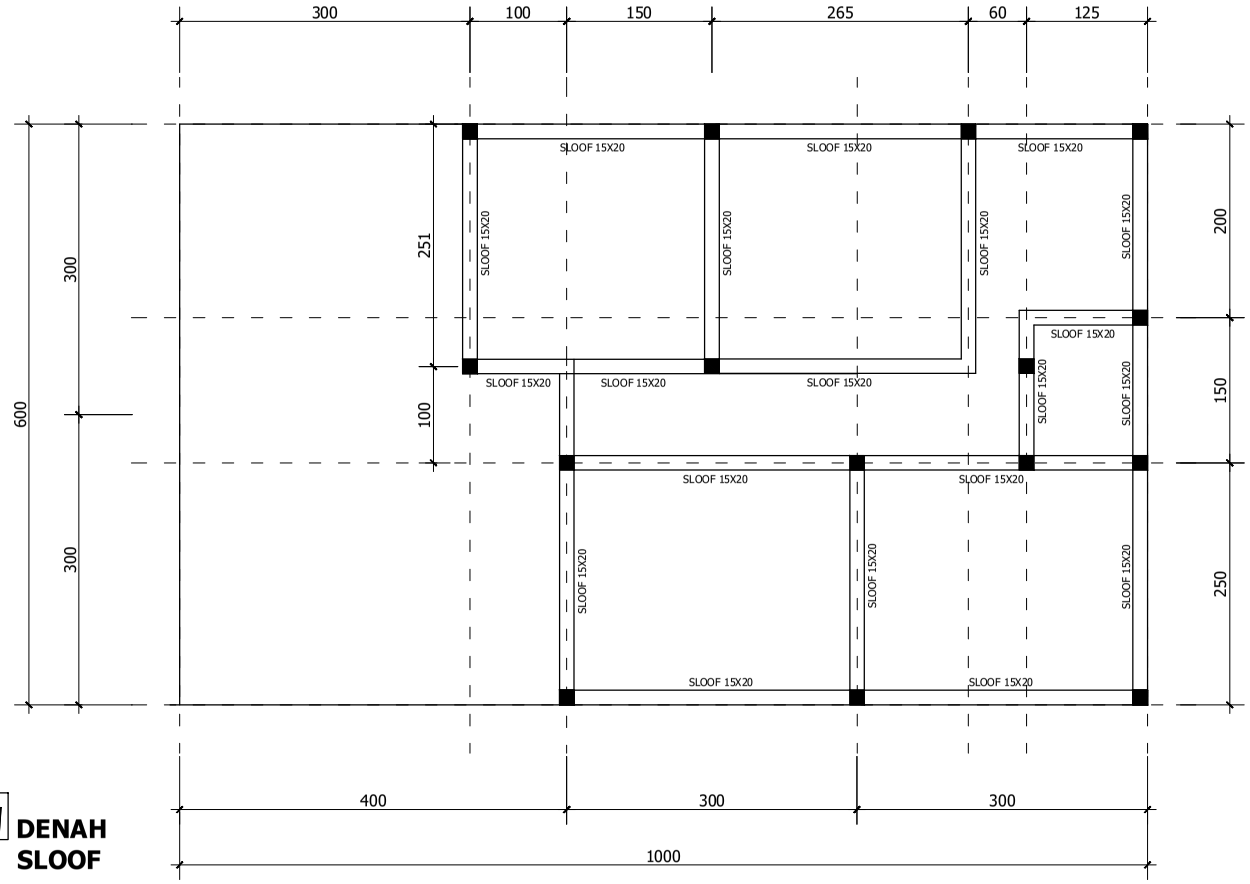
Lampiran
No. 10

DENAH KOLOM



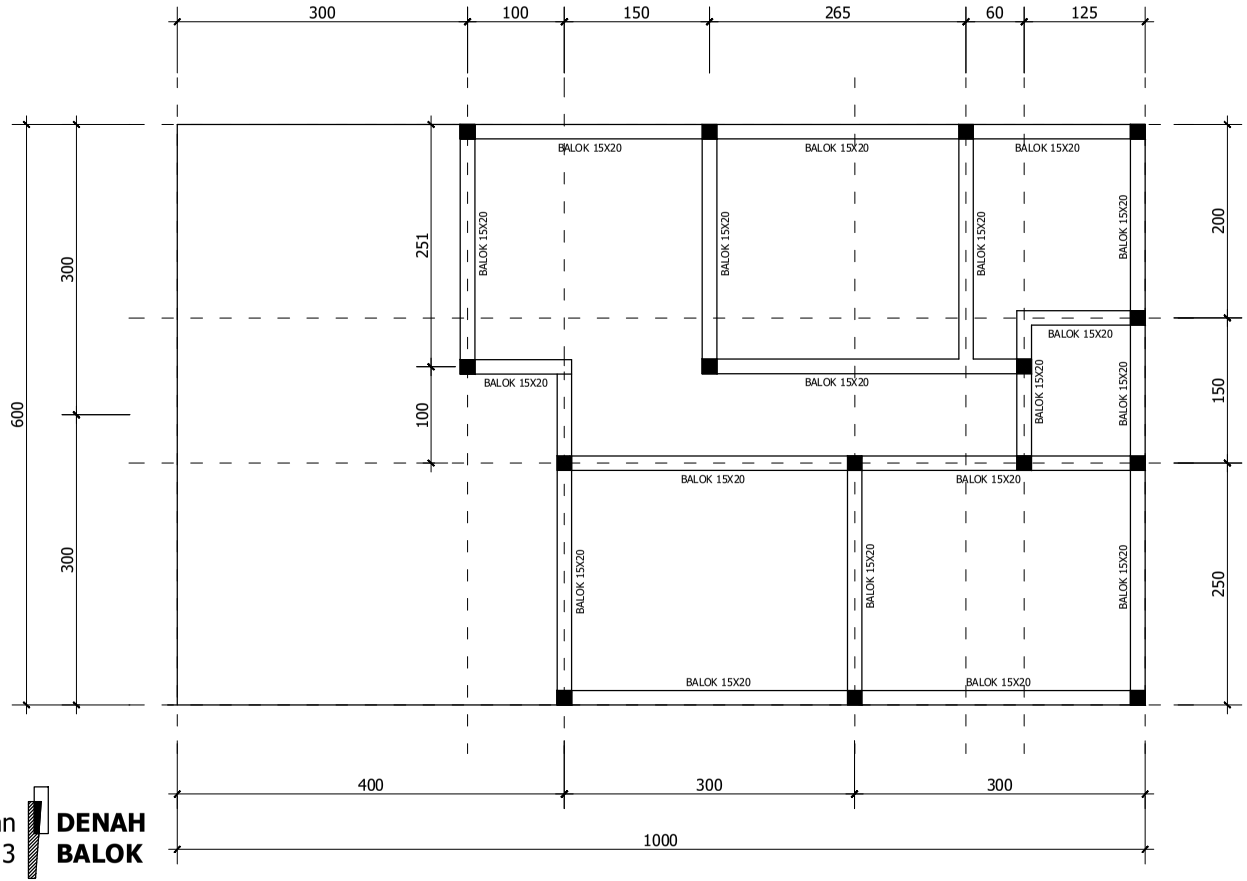
Lampiran
No. 11

DENAH PONDASI FOOTPLAT & PLAT LANTAI



Lampiran
No. 12

DENAH SLOOF



Lampiran
No. 13

DENAH BALOK

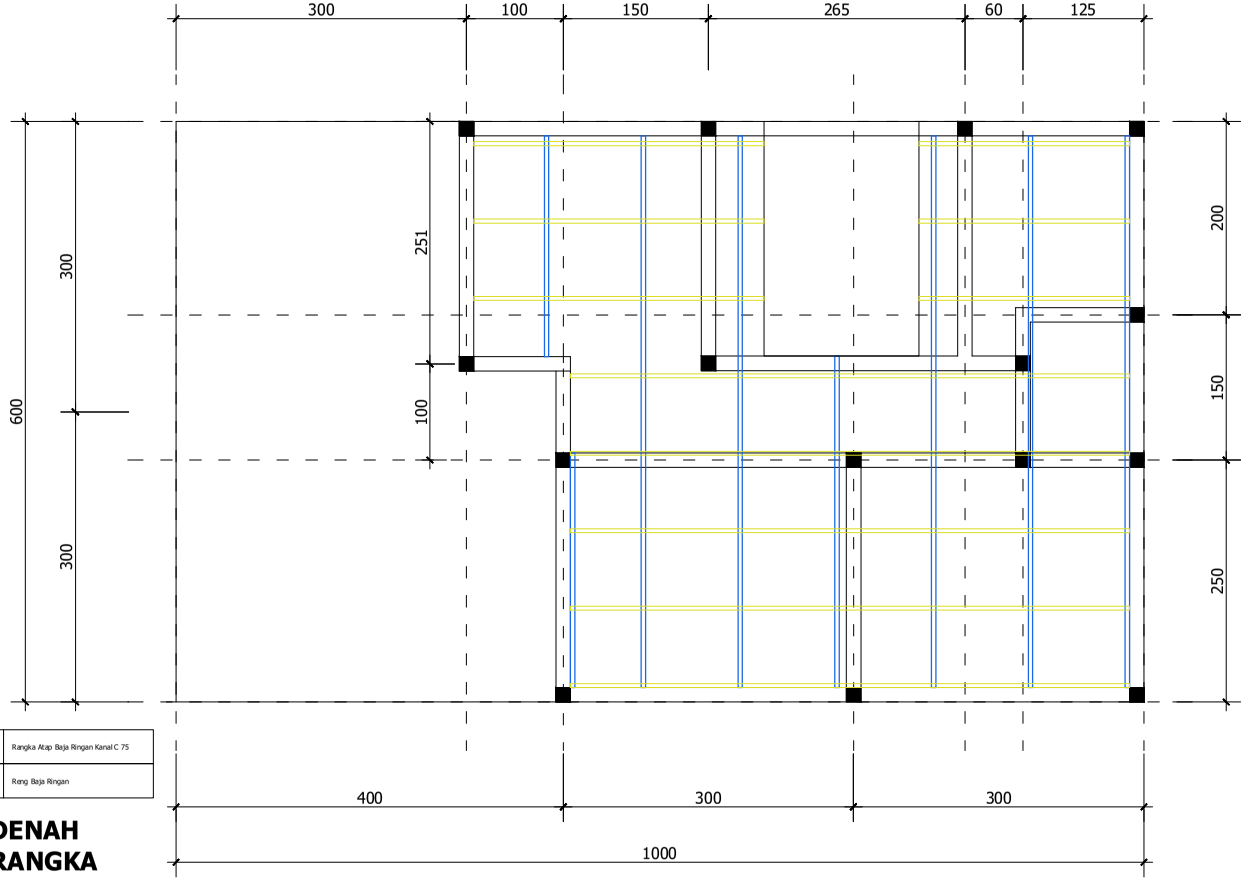
TIPE/DIMENSI	KS1 – 15 x 15	
POSISI	TUMPUAN	LAPANGAN
KOLOM KS1		
TUL. POKOK	4 ø10	4 ø10
SENGKANG	ø8–100	ø8–100
SELIMUT BETON	2,5 CM	
MUTU BETON	Fc'30 MPa	

TIPE/DIMENSI	SLOOF – 15 x 20	
POSISI	TUMPUAN	LAPANGAN
SLOOF 15x20		
TUL. ATAS	2 ø10	2 ø10
TUL. PINGGANG	–	–
TUL. BAWAH	2 ø10	2 ø10
SENGKANG	ø8–100	ø8–100
SELIMUT BETON	2,5 CM	
MUTU BETON	Fc'30 MPa	

TIPE/DIMENSI	BALOK – 15 x 20	
POSISI	TUMPUAN	LAPANGAN
BALOK 15x20		
TUL. ATAS	2 ø10	2 ø10
TUL. PINGGANG	–	–
TUL. BAWAH	2 ø10	2 ø10
SENGKANG	ø8–100	ø8–100
SELIMUT BETON	2,5 CM	
MUTU BETON	Fc'30 MPa	

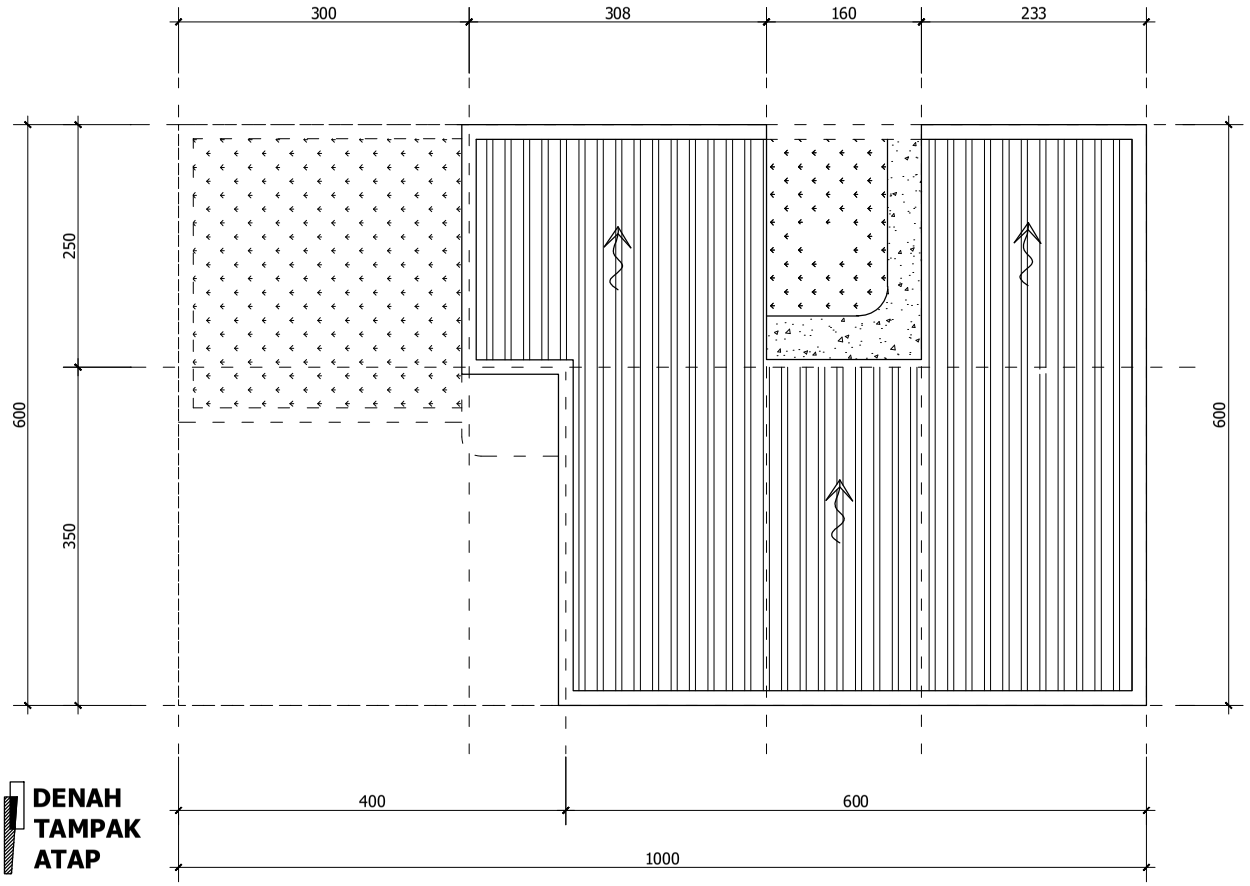
TIPE/DIMENSI	PLAT LANTAI	
POSISI	TUMPUAN	LAPANGAN
SLOOF 15x20		
TUL. ATAS	2 ø10	2 ø10
TUL. PINGGANG	–	–
TUL. BAWAH	2 ø10	2 ø10
SENGKANG	ø8–100	ø8–100
SELIMUT BETON	2,5 CM	
MUTU BETON	Fc'30 MPa	

Lampiran No. 14 **DETAIL TULANGAN**



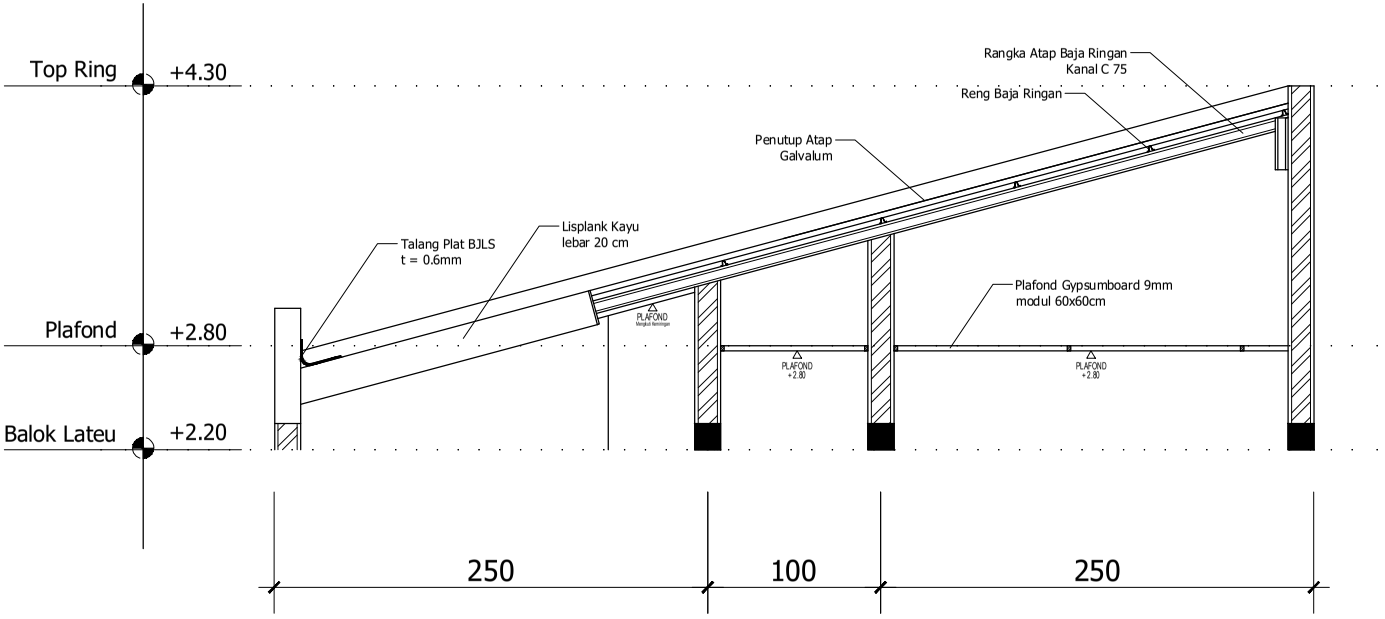
Lampiran
No. 15

DENAH RANGKA ATAP



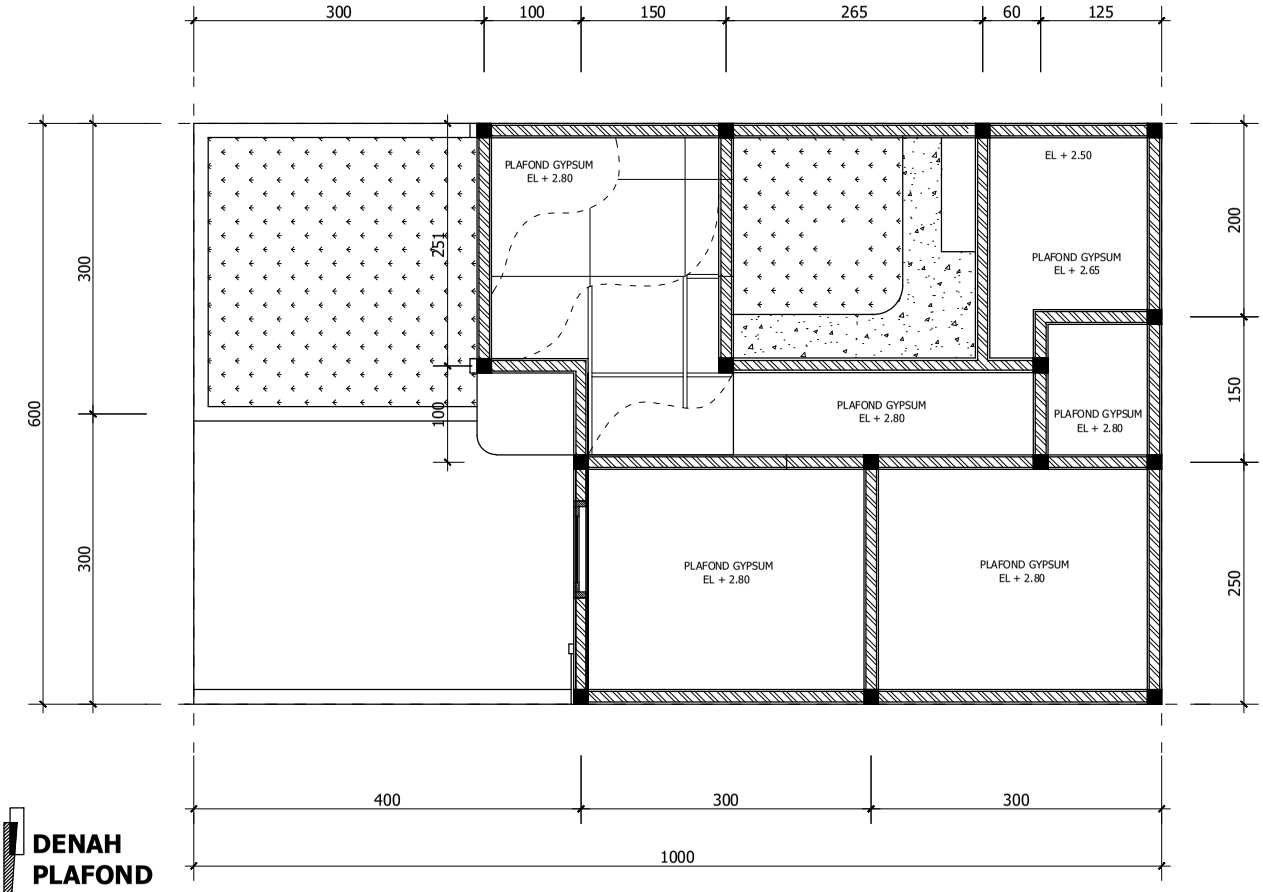
Lampiran
No. 16

DENAH
TAMPAK
ATAP



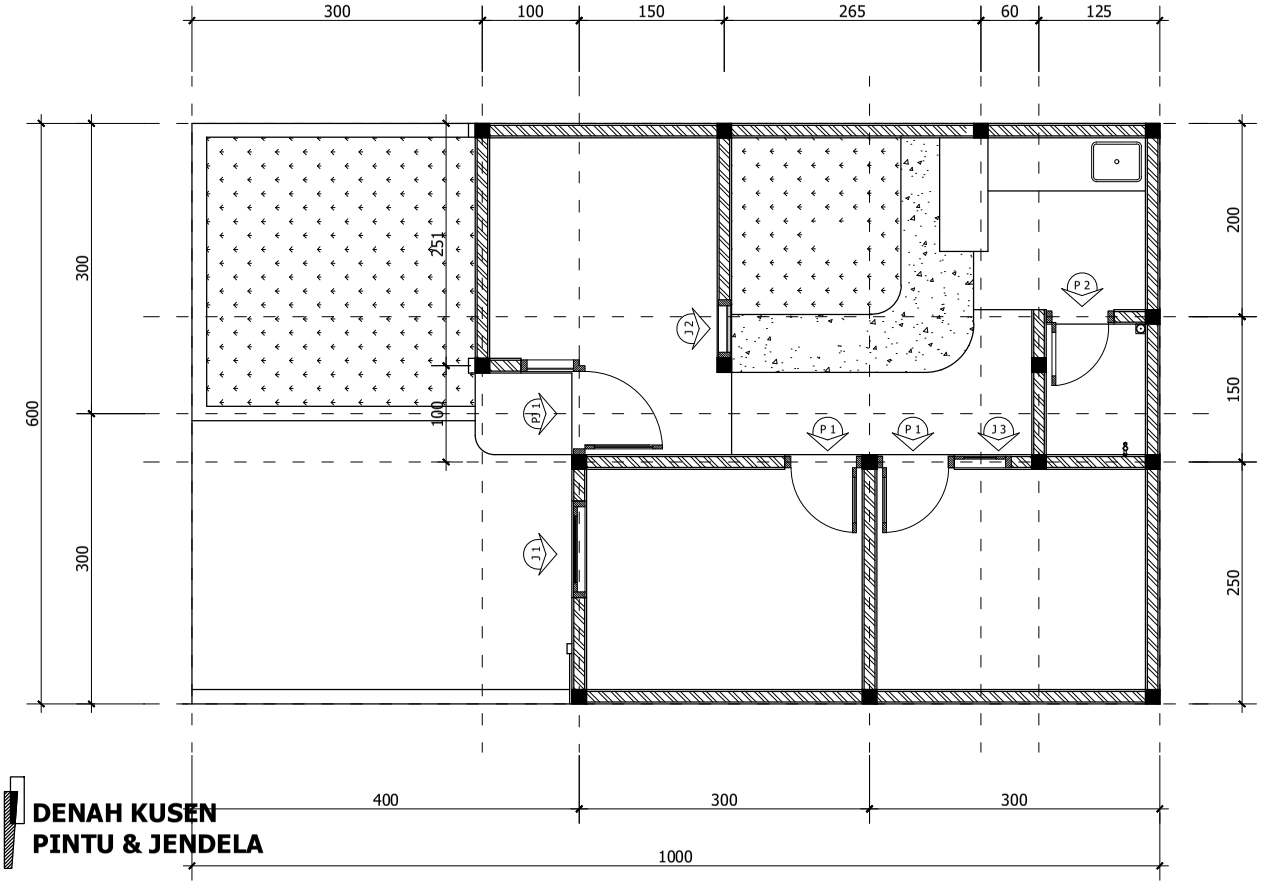
Lampiran
No. 17

DETAIL RANGKA ATAP & PLAFOND



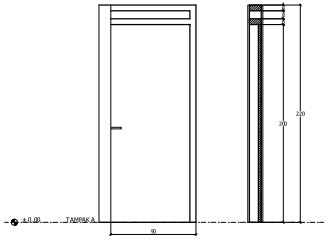
Lampiran
No. 18

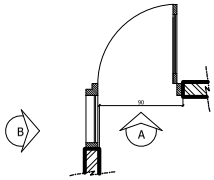
DENAH PLAFOND



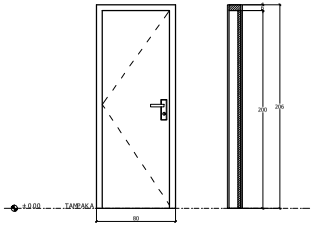
Lampiran
No. 19

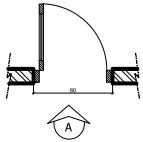
DENAH KUSEN
PINTU & JENDELA



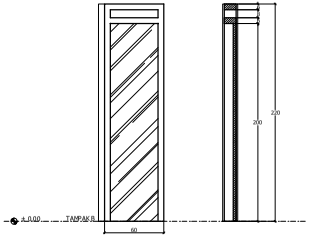


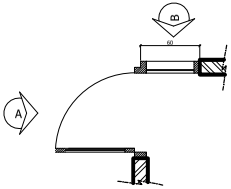
DETAIL PINTU JENDELA TYPE (PJ1) JUMLAH 1 BH	
KUSEN	ALUMUNIUM
DAUN PINTU	PLYWOOD
BOVEN	-
KACA	BENING 5 MM
ENGSEL	3 BH
HANDLE	1 SET
KUNCI TANAM	1 BH
GRENDEL	1 SET



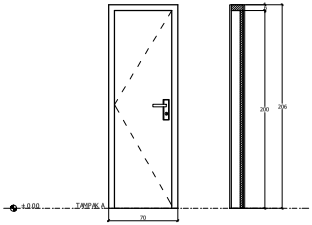


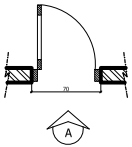
DETAIL PINTU TYPE (P1) JUMLAH 2 BH	
KUSEN	KAYU
DAUN PINTU	PLYWOOD
BOVEN	-
KACA	BENING 5 MM
ENGSEL	3 BH
HANDLE	1 SET
KUNCI TANAM	1 BH
GRENDEL	1 SET





DETAIL PINTU JENDELA TYPE (PJ1) JUMLAH 1 BH	
KUSEN	ALUMUNIUM
DAUN PINTU	PLYWOOD
BOVEN	-
KACA	BENING 5 MM
ENGSEL	3 BH
HANDLE	1 SET
KUNCI TANAM	1 BH
GRENDEL	1 SET

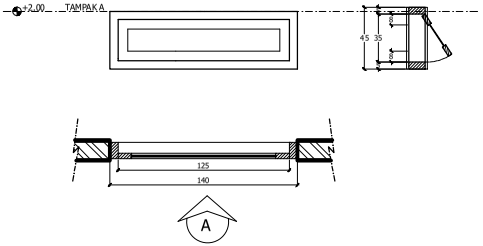




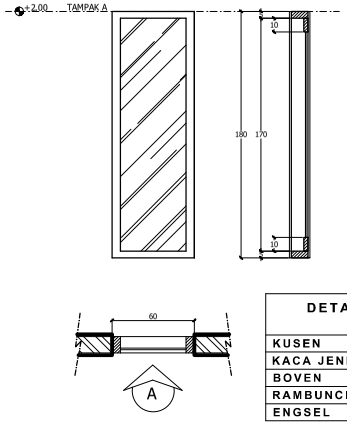
DETAIL PINTU TYPE (P2) JUMLAH 1 BH	
KUSEN	PVC
DAUN PINTU	PVC
BOVEN	-
KACA	-
ENGSEL	3 BH
HANDLE	1 SET
KUNCI TANAM	1 BH
GRENDEL	1 SET

Lampiran
No. 20

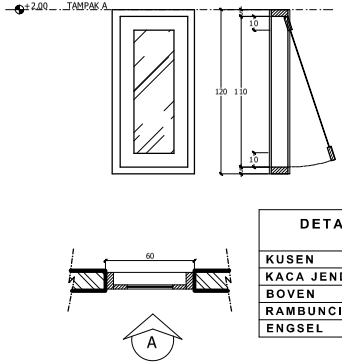
DETAIL KUSEN



DETAIL JENDELA TYPE (J1) JUMLAH 1 BH	
KUSEN	ALUMUNIUM
KACA JENDELA	BENING 5 MM
BOVEN	-
RAMBUNCIS	1
ENGSEL	3



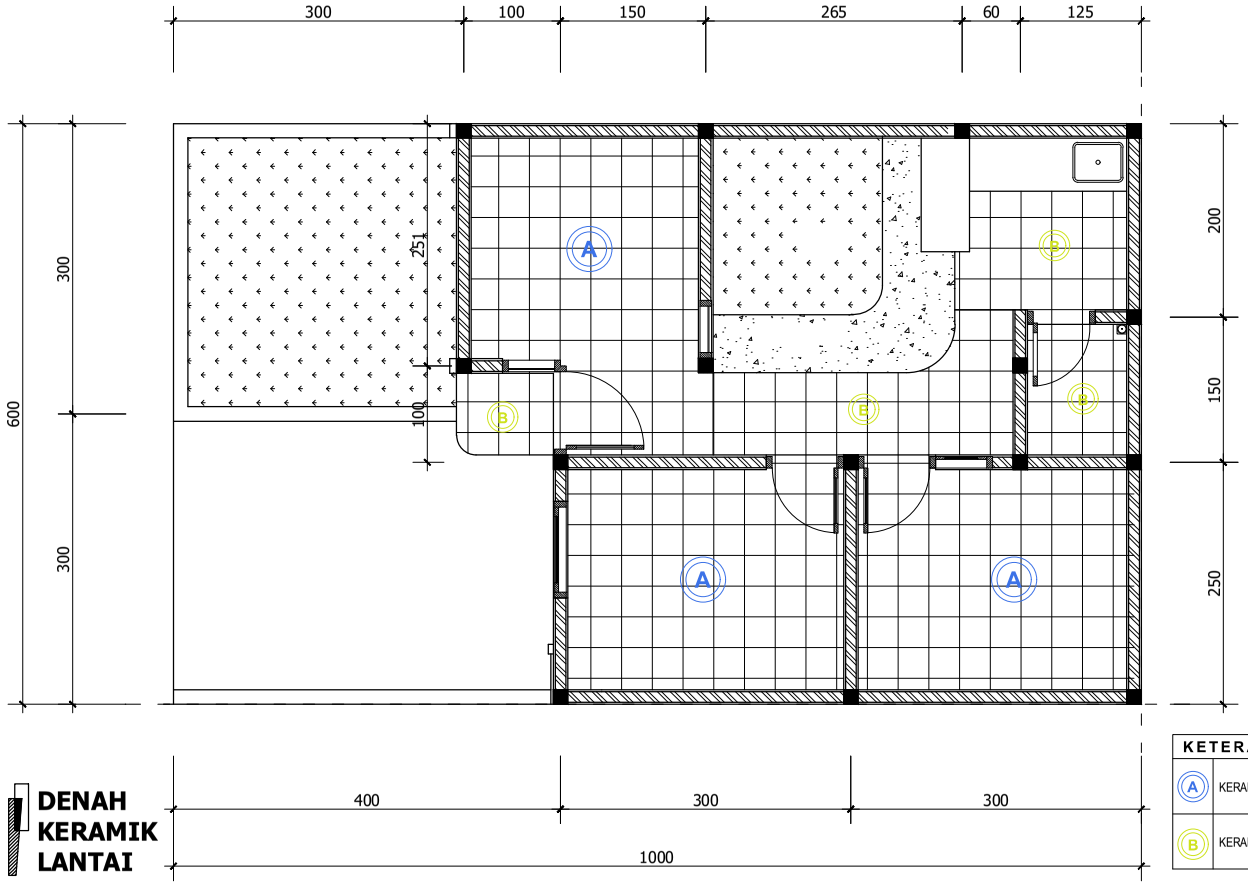
DETAIL JENDELA TYPE (J2) JUMLAH 1 BH	
KUSEN	ALUMUNIUM
KACA JENDELA	BENING 5 MM
BOVEN	-
RAMBUNCIS	1
ENGSEL	-



DETAIL JENDELA TYPE (J3) JUMLAH 1 BH	
KUSEN	ALUMUNIUM
KACA JENDELA	BENING 5 MM
BOVEN	-
RAMBUNCIS	1
ENGSEL	2

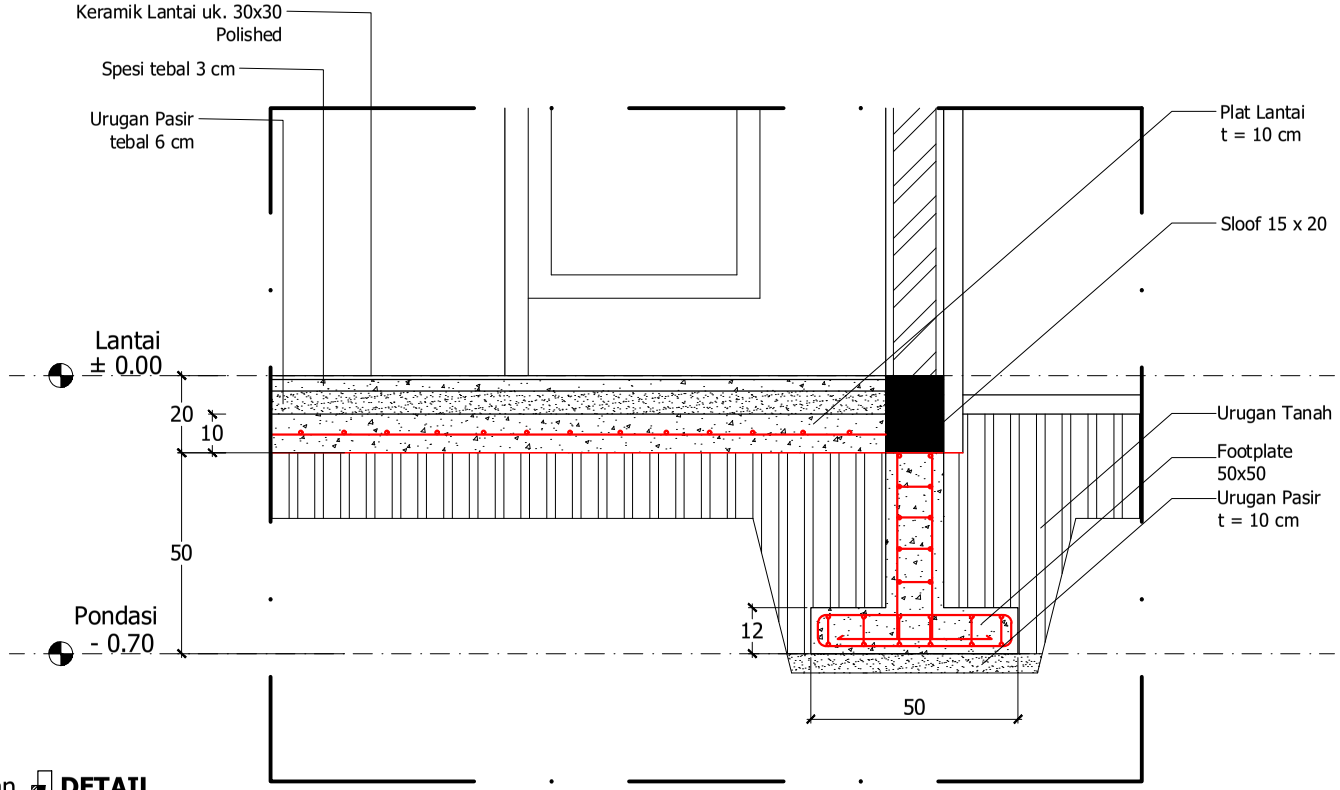
Lampiran
No. 21

DETAIL KUSEN



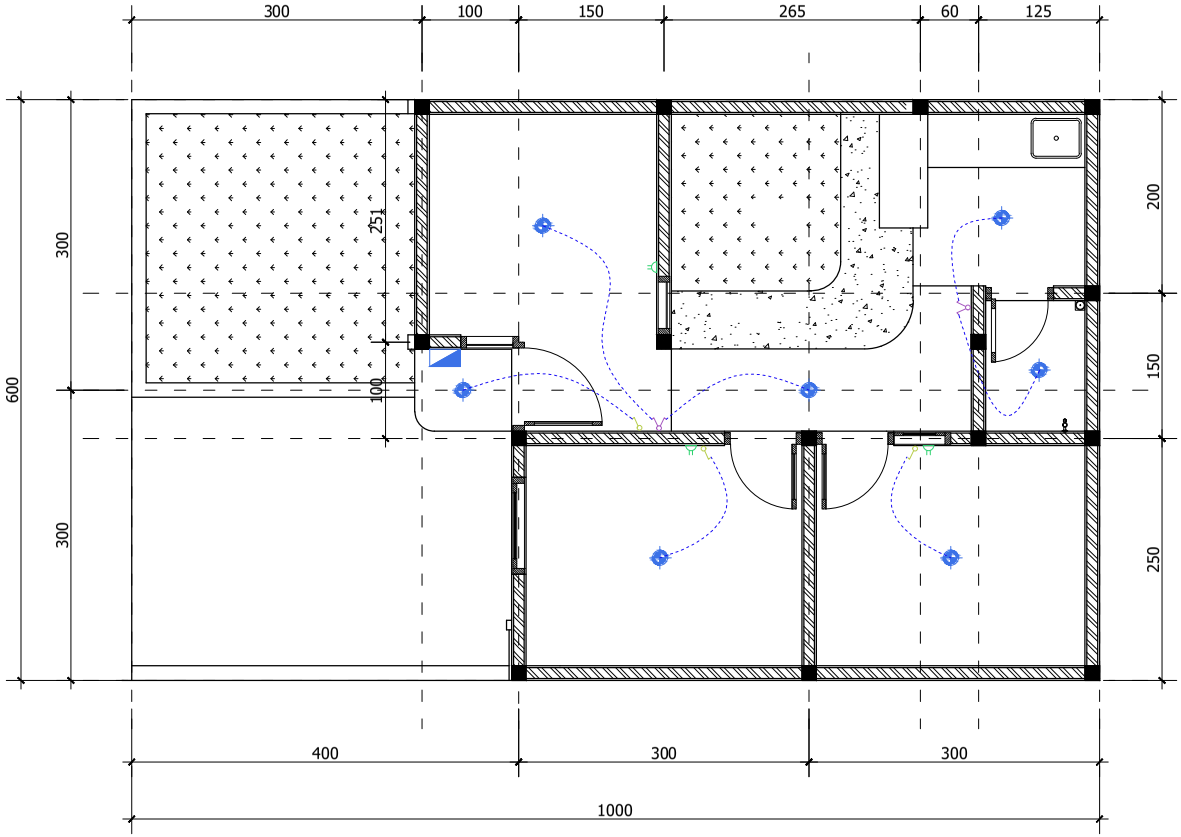
Lampiran
No. 22

DENAH KERAMIK LANTAI



Lampiran
No. 23

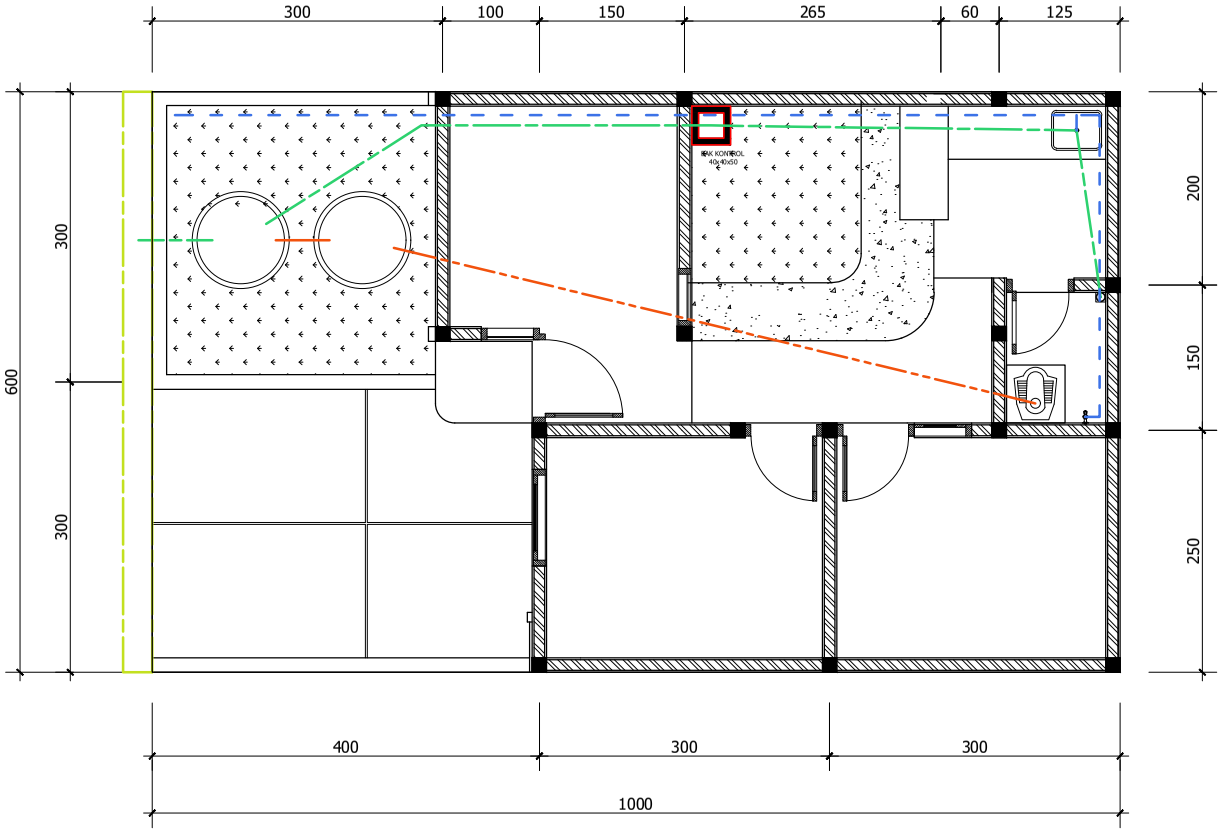
DETAIL STRUKTUR BAWAH



KETERANGAN		
	Lampu 18 watt	7 bh
	Stop kontak	3 bh
	Saklar Dobel	2 bh
	Saklar Tunggal	3 bh
	MCB	1 bh

Lampiran
No. 24

DENAH TITIK LAMPU



AIR KOTOR
PIPA PVC Ø 4"

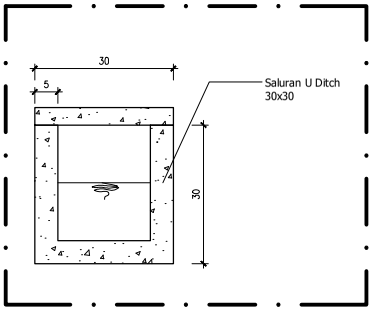
AIR LIMBAH
PIPA PVC Ø 4"

AIR BERSIH
PIPA PVC Ø 1/2"

SALURAN DRAINASE
LUAR

Lampiran
No. 25

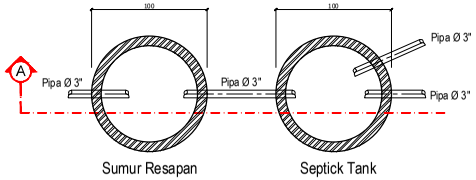
DENAH SALURAN AIR

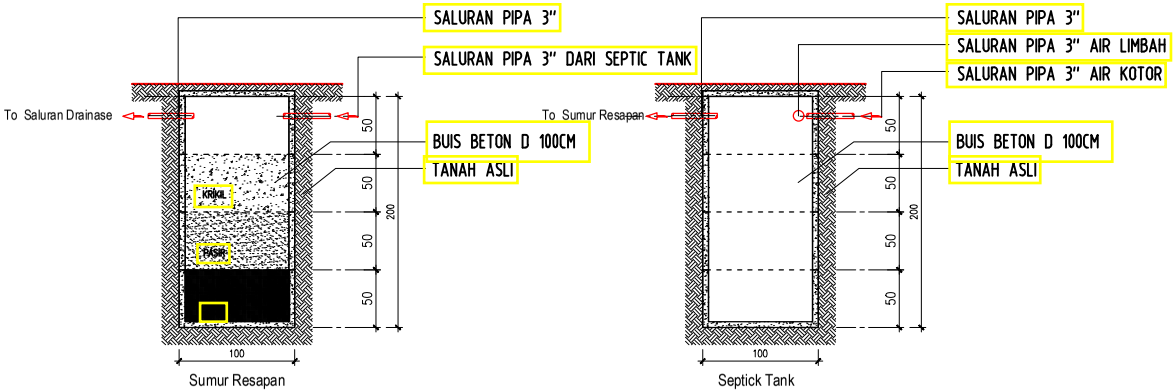


SKALA NTS

DETAIL SALURAN DRAINASE LUAR

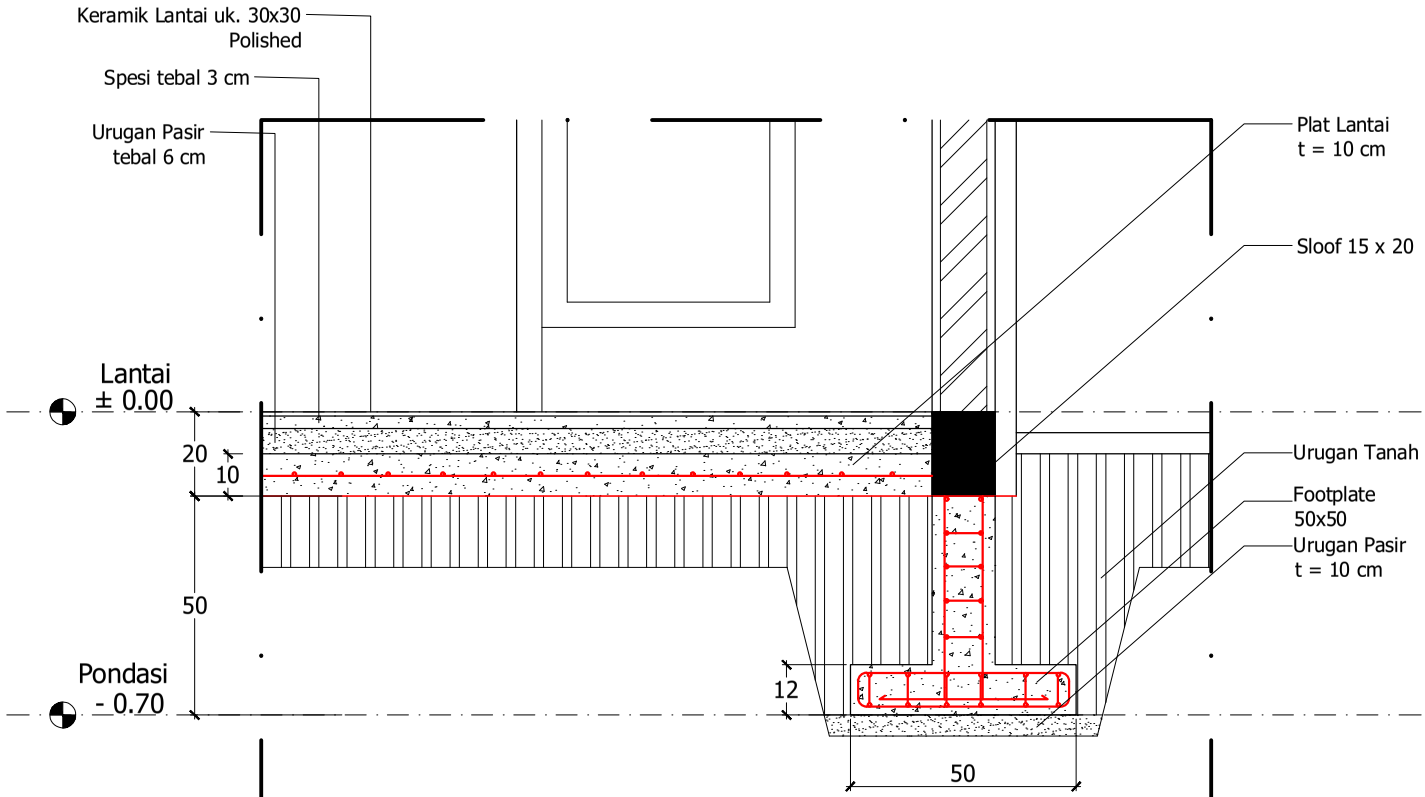
ECO SMART GREEN





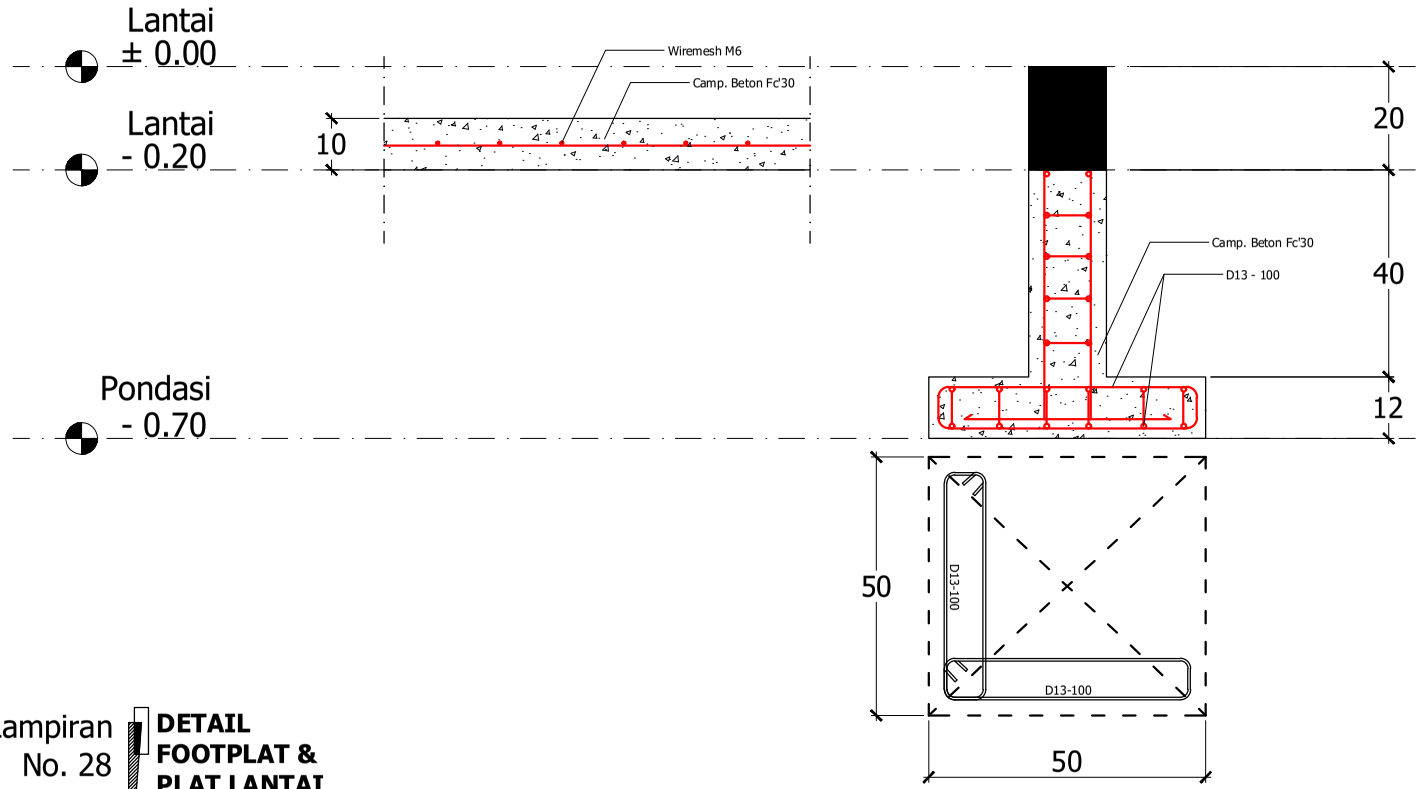
Lampiran
No. 26

DENAH & DETAIL SEPTIC TANK & SUMUR RESAPAN



Lampiran No. 27

DETAIL STRUKTUR BAWAH



Lampiran
No. 28

DETAIL FOOTPLAT & PLAT LANTAI

Lihat Lampiran Gambar
yang lebih Jelas dengan kualitas HD

Scan QR Code
Gambar Kerja Unit Rumah

Scan QR Code
Gambar Kawasan Perumahan